



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.05.2019 № 327-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2021 годы», постановлением Правительства Московской области от 29.11.2017 № 986/43 «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги Павловский Посад – Субботино – Электросталь в городских округах Павловский Посад, Электросталь и Ногинском муниципальном районе Московской области», распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 22.04.2019 № 237-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 21.05.2019 № 18.

1. В целях реконструкции автомобильной дороги Павловский Посад-Субботино-Электросталь изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

003774*

2. Отделу по подготовке территории Управления по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения собственникам изымаемого объекта недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления городского округа Павловский Посад Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Направить копию настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемого объекта недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

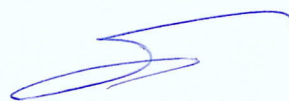
3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества.

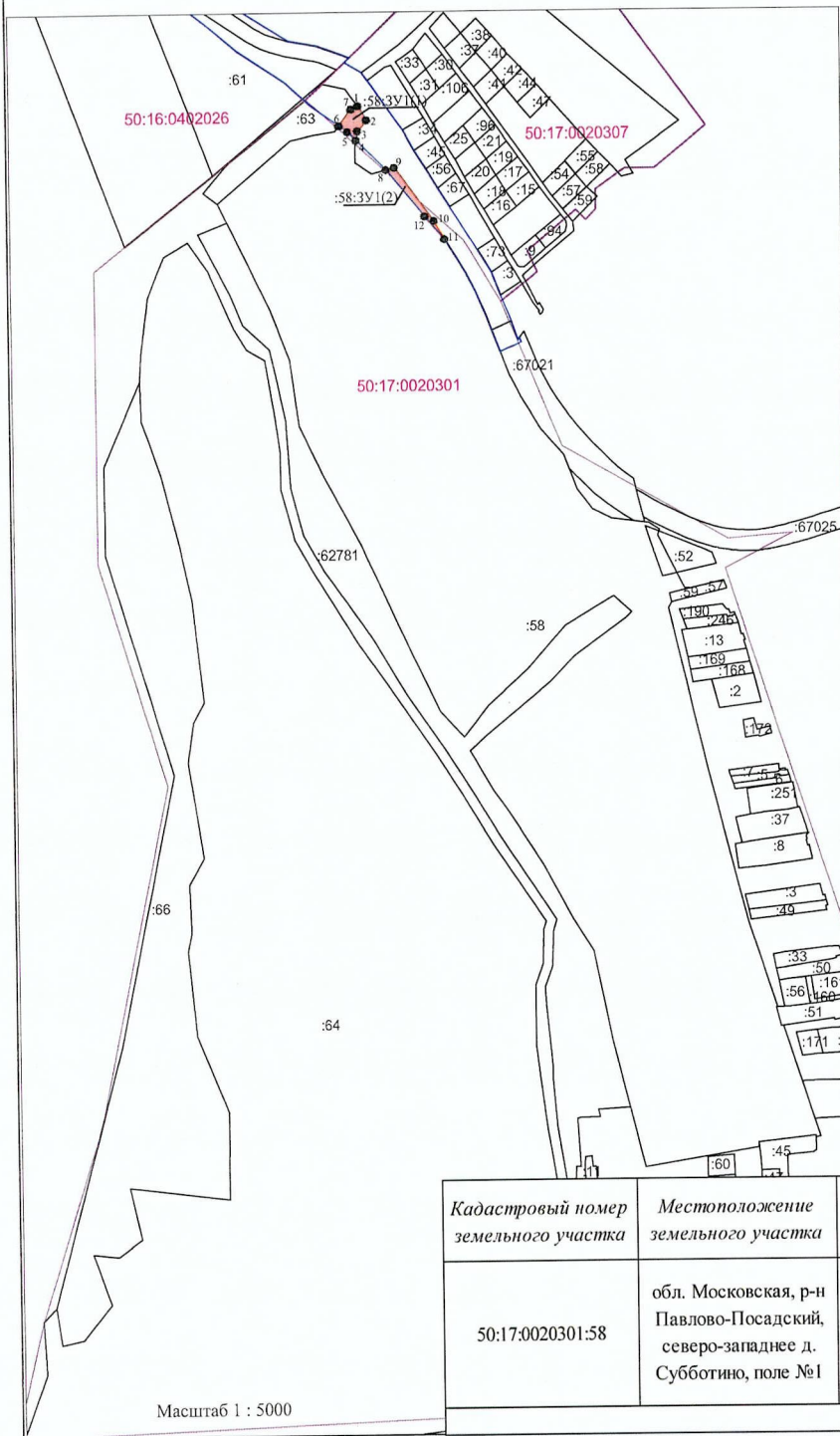
6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области

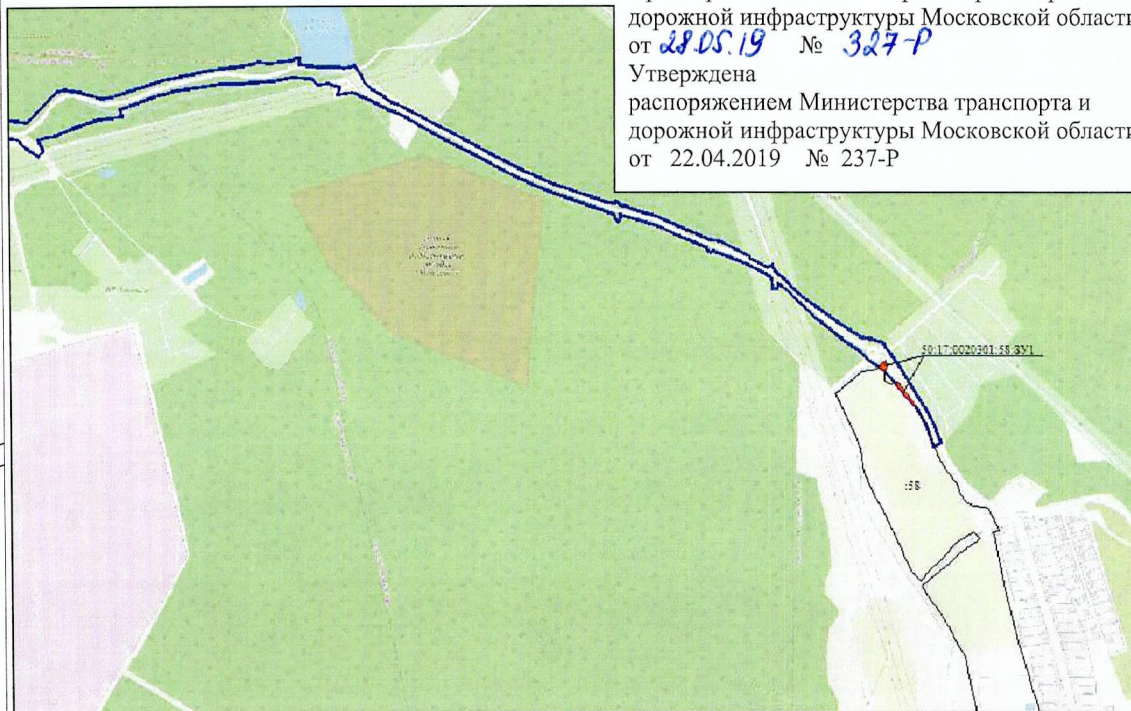


А.В. Кротова

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Ситуационный план



Приложение 1
к распоряжению Министерства транспорта и
дорожной инфраструктуры Московской области
от 28.05.19 № 327-Р
Утверждена
распоряжением Министерства транспорта и
дорожной инфраструктуры Московской области
от 22.04.2019 № 237-Р

Система координат: МСК-50, зона 1

Условный номер земельного участка 50:17:00:20301:58:3У1			Координаты, м		
Площадь земельного участка 868 кв.м.			X		
Обозначение характерных точек границы			Y		
1	2	3	1	2	3
50:17:00:20301:58:3У1(2) Площадь контура 411 кв.м.					
8	473020,39	2253698,49	8	473020,39	2253698,49
9	473022,36	2253706,78	9	473022,36	2253706,78
10	472970,42	2253745,63	10	472970,42	2253745,63
11	472952,63	2253756,91	11	472952,63	2253756,91
12	472974,90	2253737,13	12	472974,90	2253737,13
8	473020,39	2253698,49	8	473020,39	2253698,49
50:17:00:20301:58:3У1(1) Площадь контура 457 кв.м.					
1	473083,00	2253670,02	1	473083,00	2253670,02
2	473068,90	2253678,77	2	473068,90	2253678,77
3	473058,42	2253669,48	3	473058,42	2253669,48
4	473049,52	2253667,91	4	473049,52	2253667,91
5	473057,80	2253659,23	5	473057,80	2253659,23
6	473063,52	2253650,67	6	473063,52	2253650,67
7	473079,79	2253663,11	7	473079,79	2253663,11
1	473083,00	2253670,02	1	473083,00	2253670,02

- Условные обозначения**
- граница испрашиваемого земельного участка
 - :63 - земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - 50:17:00:20301:58:3У1 - обозначение испрашиваемого земельного участка
 - зоны планируемого размещения транспортной инфраструктуры автомобильной дороги регионального значения "Павловский Посад- Субботино-Электросталь»
 - кадастровый квартал
 - 1 - характерная точка границы земельного участка

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Правообладатель	Вид права	Ограничение прав	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв.м	Испрашиваемая площадь, кв.м
50:17:00:20301:58	обл. Московская, р-н Павлово-Посадский, северо-западнее д. Субботино, поле №1	Хайруллин Ильдар Ильдусович	Собственность	Залог в силу закона в пользу ООО "Регион-Инвест" от 20.07.2018 г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	210 683	457
								411
Итого:								868

Масштаб 1 : 5000

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 28.05.19 № 327-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавли- вающих/ право удостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект не- движимост и, расположе нный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Павлово- Посадский, северо-западнее д. Субботино, поле №1	Земли сельскохозяй- ственного назначения	Для сельскохозяй- ственного производства	Запись регистрации от 20.07.2018 № 50:17:0020301 :58- 50/047/2018-6	50:17:0020301:58	Хайруллин Ильдар Ильдусович	Запись от 20.07.2018 регистрации № 50:17:0020301:58- 50/047/2018-5	210683 (двести десять тысяч шестьсот восемь- десять три)	457 (четыре- ста пятьдесят семь) 411 (четыре- ста одиннадцать)	Собствен- ность