**Информационное сообщение об организации и проведении**

**проверок соблюдения земельного законодательства в рамках муниципального земельного контроля (январь-май 2020г.)**

В соответствии с Положением об отделе муниципального земельного контроля комитета земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Павловский Посад Московской области органом, осуществляющим мероприятия по муниципальному земельному контролю, определен Отдел муниципального земельного контроля комитета земельно-имущественных отношений (далее Отдел).

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение лицами, в отношении которых исполняется муниципальная функция, следующих требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации и Московской области предусмотрена административная ответственность:

1) требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

2) требований законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

4) требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

6) требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 №101- ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок, проводимых в соответствии с планами, утверждаемыми в установленном порядке, с соблюдением прав и законных интересов организаций, индивидуальных предпринимателей и граждан. План проверок соблюдения земельного законодательства в рамках муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей формируется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 №1515 «Об утверждении правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль».

Внеплановые проверки проводятся:

* для проверки исполнения предписаний об устранении ранее выявленных нарушений земельного законодательства;
* в случае обнаружения достаточных данных, указывающих на наличие правонарушений земельного законодательства, или получения от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан документов и иных доказательств, свидетельствующих о наличии признаков нарушений земельного законодательства, в соответствии с Федеральным закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 26.05.2016 №400/17 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области».

Нормативно-правовыми актами, регламентирующими порядок исполнения муниципального земельного контроля городского округа Павловский Посад Московской области, являются:

* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Конституция Российской Федерации от 12.12.1993;
* Федеральный Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
* Федеральный закон от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
* Постановление Правительства Московской области от 26.05.2016 №400/17 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области»;

- Постановление Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 10.04.2020 №536 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа Павловский Посад Московской области»;

- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Постановление Администрации городского округа Павловский Посад Московской области 04.12.2019 №2214 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа Павловский Посад Московской области на 2020 год».

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ в случае выявления нарушений земельного законодательства, отдел немедленно или в трехдневный срок направляет материалы проверки в орган, осуществляющий государственный земельный контроль, для возбуждения дела об административном правонарушении и принятия мер административного воздействия.

В соответствии с Законом Московской области №37/2016-ОЗ «Кодекс Московской области об административных правонарушениях» уполномоченные лица составляют протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных ч.1 ст.19.4, ст. 19.4.1, ч.1 ст.19.5, ст.19.7 КоАП РФ, ч.5 ст.6.11 КоАП МО, а также направляют процессуальные документы и материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, ответственность за совершения, которых предусмотрена ч.1 ст.19.4, ст.19.4.1, ч.1 ст.19.5, ст.19.7 КоАП РФ, ч.5 ст.6.11 КоАП МО в суды, уполномоченные рассматривать дела об административных правонарушениях, а по ч.5 ст.6.11 КоАП МО в административную комиссию городского округа Павловский Посад Московской области.

Отдел осуществляет муниципальный земельный контроль на территории городского округа Павловский Посад Московской области и не имеет подведомственных организаций, которые могли бы осуществлять муниципальный земельный контроль.

Отделом муниципального земельного контроля в период с 01.01.2020 по 19.03.2020 проведено 33 проверки соблюдения земельного законодательства в отношении физических лиц и юридического лица. В отношении 76 % данных проверок выявлены нарушения, выраженные в:

- использовании земельных участков не по целевому назначению, невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (ст.8.8 КоАП РФ);

- самовольном занятии земельного участка или части земельного участка, в том числе использовании земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (ст.7.1 КоАП РФ);

- невыполнении ранее выданных предписаний об устранении нарушения земельного законодательства ([ч.1 ст.19.5](consultantplus://offline/ref=D5EECE81C89752349F1F92F06D42A658686C5372529D612BE954E562CB93BD0854E262A91CAFH2T4J) КоАП РФ);

В отношении вышеуказанных проверок направлены материалы проверок в органы, осуществляющие государственный земельный контроль, для возбуждения дел об административных правонарушениях, предусмотренных ст.8.8 КоАП РФ, ст.7.1 КоАП РФ. В случаи выявления правонарушения, предусмотренного [ч.1 ст.19.5](consultantplus://offline/ref=D5EECE81C89752349F1F92F06D42A658686C5372529D612BE954E562CB93BD0854E262A91CAFH2T4J) КоАП РФ, отдел направил протоколы об административных правонарушениях с приложенными материалами для рассмотрений в мировые судебные участки в соответствии КоАП РФ, с целью принятия мер административных воздействий.

На сегодняшний день согласно информации, имеющейся в отделе, в отношении 75% правообладателей земельных участков вышеуказанных проверок возбуждены дела об административных правонарушениях.

Также выданы Предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований соблюдения земельного законодательства в отношении юридического лица и шести физических лиц. Данными лицами предпринимаются необходимые меры реагирования, с целью недопущения нарушений обязательных требований соблюдения земельного законодательства.

Одним из нарушений, которое выявляется по результатам проведения муниципального земельного контроля, является самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (ст. 7.1 КоАП РФ).

Данное нарушение влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей. А в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей. Следует отметить, что индивидуальные предприниматели несут ответственность как юридические лица.

В дополнение сообщаем, что в связи с Поручением Председателя Правительства Российской Федерации от 18.03.2020 №ММ-П36-1945; Постановлением Губернатора Московской области от 19.03.2020 №133-ПГ «О внесении изменений в некоторые постановления Губернатора Московской области, регулирующие дополнительные меры по снижению рисков распространения COVID-2019 на территории Московской области»; письмами Министерства имущественных отношений Московской области от 20.03.2020 №15ИСХ-8243; от 29.04.2020 №15ИСХ-11769; от 08.05.2020 №15ИСХ-12445 проведение проверок соблюдения требований земельного законодательства на территории городского округа Павловский Посад были приостановлены в срок до 31.05.2020 года, за исключением проведения проверок, основанием для которых является причинение вреда жизни, здоровью граждан, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проведение проверочных мероприятий по муниципальному земельному контролю возобновляются с 1 июня 2020 года.

Исп.: Маскаева А.В.

тел.: 8 (49643) 2-42-59.