УТВЕРЖДАЮ:

Глава городского округа

Павловский Посад Московской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Б. Соковиков

 «28» октября 2019 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
| 1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: |
| ***Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Павловский Посад Московской области*** |
| 2. Заявитель: |
| ***Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (Мособлархитектура)*** |
| 3. Организация разработчик  |
| ***Государственное автономное учреждение Московской области «Научно — исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)******129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, ИНН 7702069648******Tел: 8 (495) 681-20-56, 681-88-18, Email:******info@niipi.ru*** |
| (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты) |
| 4. Сроки проведения общественных обсуждений |
| ***26.09.2019-23.10.2019 г.*** |
| 5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)  |
| ***Общественно-политическая газета «Павлово-Посадские известия» № 39 от 26.09.2019 г.******Официальный сайт Администрации городского округа Павловский Посад Московской области*** |
| 6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний) Сведения о проведении экспозиции по материалам общественных обсуждений представлены в Приложении №1  |

Предложения и замечания участников общественных обсуждений представлены в Приложении №2. ***Количество предложений и замечаний – 63 шт.***

7. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан)

Протокол № 1 от 30.09.2019 подписан 02.10.2019

Протоколы №№ 2-6 от 02.10.2019 подписаны 04.10.2019

Протокол № 7 от 07.10.2019 подписан 10.10.2019

Протоколы №№ 8-12 от 09.10.2019 подписаны 11.10.2019

Протокол № 13 от 14.10.2019 подписан 16.10.2019

Протоколы №№ 14-18 от 16.10.2019 подписаны 18.10.2019

Протокол № 19 от 21.10.2019 подписан 23.10.2019

Протоколы №№ 20-24 от 23.10.2019 подписаны 25.10.2019

8.Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту (аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений):

Общественные обсуждения по Проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Павловский Посад Московской области проведены в соответствии с действующим законодательством РФ, законами Московской области и нормативно-правовыми актами городского округа Павловский Посад Московской области.

Администрация городского округа Павловский Посад Московской области считает целесообразным учёт внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний в Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Павловский Посад Московской области

Общественные обсуждения считаются состоявшимися.

Направить заключение и протоколы общественных обсуждений в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для корректировки Проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Павловский Посад Московской области

Приложение 1

 к заключению по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Павловский Посад Московской области

***Порядок проведения общественных обсуждений по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Павловский Посад Московской области***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата проведения обществен-ных обсуждений | Наименованиенаселённых пунктов | Адрес экспозиции | Время работы экспозиции | Адрес, дата и время консультирования |
| 30.09.2019 –23.10.2019 | г. Павловский Посадр.п. Большие Дворы | Московская обл., г. Павловский Посад, пл. Революции, д. 4, 3 этажтел. 8(496-43) 201-75тел. 8(496-43) 215-45 | Экспозиция открыта с 30.09.2019 по 23.10.2019.Часы работы экспозиции:понедельник – с 9:00 по 17:30пятница: с 9:00 по 16:30 | Московская обл., г. Павловский Посад, пл. Революции, д. 4, 3 этаж, каб. 312Каждый понедельник в период с 30.09.2019 по 23.10.2019 с 10:00 по 11:30.Каждую среду в период с 30.09.2019 по 23.10.2019 с 16:30 по 17:30. |
| д. Кузнецыд. Алексеевод. Борисовод. Васютинод. Гавринод. Грибанинод. Дальняяд. Заозерьед. Михалевод. Носыревод. Тарасово | Московская обл., г.о. Павловский Посад,д. Кузнецы,ул. Новая, д. 1/12 этажтел. 8(496-43) 741-11 | Экспозиция открыта с 30.09.2019 по 23.10.2019.Часы работы экспозиции:понедельник – четверг: с 9:00 по 17:30пятница: с 9:00 по 16:30 | Московская обл., г.о. Павловский Посад,д. Кузнецы,ул. Новая, д. 1/12 этажКаждую среду в период с 30.09.2019 по 23.10.2019 с 09:00 по 10:30. |
| с. Рахмановод. Быковод. Грибановод. Дмитровод. Игнатовос. Казанскоед. Криулинод. Сонинод. Субботинод. Фатеевод. Фомино | Московская обл., г.о. Павловский Посад,с. Рахманово, д. 842 этажтел. 8(496-43) 770-98 | Экспозиция открыта с 30.09.2019 по 23.10.2019.Часы работы экспозиции:понедельник – четверг: с 9:00 по 17:30пятница: с 9:00 по 16:30 | Московская обл., г.о. Павловский Посад,с. Рахманово, д. 842 этажКаждую среду в период с 30.09.2019 по 23.10.2019 с 11:00 по 12:30. |
| 30.09.2019 –23.10.2019 | д. Евсеевод. Бывалинод. Горад. Демидовод. Ефимовод. Ковригинод. Козловод. Куровод. Логиновоп. Мехлесхозад. Назарьевод. Сауровод. Стремянниковод. Теренинод. Улитинод. Щекутово | Московская обл., г.о. Павловский Посад,д. Евсеево, д. 13А2 этажтел. 8(496-43) 750-68 | Экспозиция открыта с 30.09.2019 по 23.10.2019.Часы работы экспозиции:понедельник – четверг: с 9:00 по 17:30пятница: с 9:00 по 16:30 | Московская обл., г.о. Павловский Посад,д. Евсеево, д. 13А2 этажКаждую среду в период с 30.09.2019 по 23.10.2019 с 12:45 по 14:15. |
| д. Алферовод. Аверкиевоп. Аверкиевского лесничествад. Андреевод. Бразуновод. Власовод. Даниловод. Дергаевод. Крупинод. Левкинод. Малыгинод. Митинод. Ново-Загарьед. Перхуровод. Пестовод. Семеновод. Суминод. Часовняд. Чисто-Перхуровод. Шебаново | Московская обл., г.о. Павловский Посад,д. Алферово, д. 64Б2 этажтел. 8(496-43) 762-39 | Экспозиция открыта с 30.09.2019 по 23.10.2019.Часы работы экспозиции:понедельник – четверг: с 9:00 по 17:30пятница: с 9:00 по 16:30 | Московская обл., г.о. Павловский Посад,д. Алферово, д. 64Б2 этажКаждую среду в период с 30.09.2019 по 23.09.2019 с 14:30 по 16:00. |

Приложение 2

к заключению по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Павловский Посад Московской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Кол-во | Выводы |
| ***Общие вопросы по проекту внесения изменений в генеральный план*** |
| В представленных материалах (Том I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование», п. 1.4. «Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного (муниципального района) значения из документов территориального планирования федерального, регионального и местного (муниципального района) значения», страница 19) указываются населенные пункты городского округа Павловский Посад Московской области, к которым планируются мероприятия по строительству газопроводов, а именно, д. Чисто - Перхурово, д. Васютино, д. Семеново, д. Кузнецы, д. Ковригино, д. Логиново, а также ул. Московская, Чехова, пер. Мещерский в г. Павловский Посад. Указанная информация подкрепляется ссылкой на Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004г. № 778/50 (в редакции от 21.05.2019 № 280/16).По информации Филиала АО «Мособлгаз» «Ногинскмежрайгаз», в качестве уточнения, информирую Вас о том, что все приведенные выше населенные пункты на сегодняшний день газифицированы природным газом, в некоторых из них проведены, проводятся в настоящее время и планируется провести в 2020 году (д. Кузнецы) мероприятия по увеличению пропускной способности газораспределительных сетей. (Приложение 1 к протоколу № 24 общественных обсуждений от 23.10.2019 г. на 1л.) |  | Откорректировать материалы генерального плана в соответствии с информацией, полученной от Филиала АО «Мособлгаз» «Ногинскмежрайгаз» |
| Уточнить зону объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Павловский Посад. Согласно п. 3 ст. 34.1 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются: для памятника, расположенного в границах населённого пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населённого пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника |  | Уточнить зону объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Павловский Посад.  |
| ***деревня Дальняя*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Алексеево*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Васютино*** |  |  |
| Осуществить программу Правительства МО по газификации муниципальных домов №3А и №5А д. Васютино в ближайший период (Приложение 3 к протоколу № 24 общественных обсуждений от 23.10.2019 г. на 7л.) | 52 | Мероприятиями программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года» предусмотрено строительство газопровода к д. Васютино |
| Просим запланировать строительство клуба и спортивного комплекса в д. Васютино. (Приложение 3 к протоколу № 24 общественных обсуждений от 23.10.2019 г. на 7л.) | 52 | Мероприятиями генерального плана городского округа Павловский Посад предусмотрено строительство дома культуры.Запроектировать строительство спортивного комплекса. |
| Просим рассмотреть вопрос о строительстве новой водопроводной сети для всех жителей д. Васютино. (Приложение 3 к протоколу № 24 общественных обсуждений от 23.10.2019 г. на 7л.) | 52 | Мероприятиями генерального плана городского округа Павловский Посад предусмотрено строительство водопровода |
| Жители д. Васютино за сохранение лесной зоны, примыкающей к д. Васютино. (Приложение 3 к протоколу № 24 общественных обсуждений от 23.10.2019 г. на 7л.) | 52 | Мероприятиями генерального плана городского округа Павловский Посад не предусмотрено изменение категории земель лесного фонда |
| Предусмотреть отвод земельных участков для выпаса скота, рядом с д. Васютино.(Приложение 3 к протоколу № 24 общественных обсуждений от 23.10.2019 г. на 7л.) | 52 | Запроектировать зону сельскохозяйственного использования рядом с д. Васютино |
| Просим запланировать проектирование и строительство дороги на 2020 год с асфальтовым покрытием улиц/дорог внутри всей территории Васютино | 52 | Запроектировать строительство дороги по д. Васютино |
| Жители д. Васютино против строительства мусороперерабатывающего завода и устройства мусорного полигона на территории г.о. Павловский Посад (зона «объектов специального назначения») | 52 | В проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Павловский Посад Московской области не предусмотрены зоны СП-2 «Зона объектов обращения с отходами», за исключением ТБО Быково, рекультивация которого завершена в 2018 году. |
| Жители д. Васютино против строительства авиаклуба, мотодрома и вертолетной площадки вдоль автомобильной дороги Кузнецы-Тимково-Мамонтово (зона спортивно-зрелищных объектов)  | 52 | Уточнить размещение авиаклуба, мотодрома и вертолетной площадки вдоль автомобильной дороги Кузнецы-Тимково-Мамонтово в генеральном плане г.о. Павловский Посад |
| Просим рассмотреть вопрос о включении земельного участка по адресу д. Васютино 1г с кадастровым номером 50:17:001101:1 в границы населенного пункта д. Васютино с изменением категории земель с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли населенных пунктов». Так как этот земельный участок находится в непосредственной близости от магазина и удовлетворяет нормам Автодора для оформления согласования примыкания земельного участка к автодороге и организации парковочных мест. | 52 | Для изменением категории земель с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли населенных пунктов» необходимо согласование Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области. |
| ***деревня Грибанино*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Михалево*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Борисово*** |  |  |
| В представленных материалах отсутствует графическое изображение грунтовой дороги в д. Борисово (вторая линия), проходящей через проезд в начале деревни у дома № 3а. Проезд к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:17:0011303:133, 50:17:0011303:142, 50:17:0011303:161 (Приложение №1 к протоколу №8 от 09.10.2019 – дорога показана синим цветом) | 1 | Запроектировать строительство дороги в д. Борисово (вторая линия), проходящей через проезд в начале деревни у дома № 3а. Проезд к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:17:0011303:133, 50:17:0011303:142, 50:17:0011303:161  |
| Жители д. Борисово просят отобразить грунтовую дорогу в д. Борисово (вторая линия), проходящую через проезд в начале деревни у дома 3а. Проезд к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:17:0011303:133, 50:17:0011303:142, 50:17:0011303:161 обозначен в землеустроительном плане 1994 года Кузнецовской сельской администрации (Приложение №1 к протоколу №18 общественных обсуждений от 16.10.2019 г. на 4 л.) | 5 | Отобразить в генеральном плане грунтовую дорогу в д. Борисово (вторая линия), проходящую через проезд в начале деревни у дома 3а. |
| ***деревня Тарасово*** |  |  |
| Предусмотреть возможность размещения досугового центра в границах д. Тарасово | 1 | Предусмотреть возможность размещения досугового центра в границах д. Тарасово |
| В Генеральном плане не обозначена существующая котельная по ул. Совхозная д. Тарасово. | 1 | Отобразить в Генеральный план существующую котельную по ул. Совхозная д. Тарасово |
| Отсутствует графическое обозначение дороги д. Тарасово, ул. Совхозная от д. 11 мимо земельного участка с кадастровым номером 50:17:0011017:175 с выходом на дорогу к коттеджному поселку д. Тарасово(Приложение 2 к протоколу №14 общественных обсуждений от 16.10.2019 г. на 1 листе – показано синим цветом) | 1 | Отразить дорогу в д. Тарасово, ул. Совхозная от д. 11 около земельного участка с кадастровым номером 50:17:0011017:175 с выходом на дорогу к коттеджному поселку д. Тарасово |
| ***деревня Заозерье*** |  |  |
| Не указана дорога между домами № 41и 42 д. Заозерье (Приложение 1 к протоколу №14 общественных обсуждений от 16.10.2019 г. на 1 листе – показано красным цветом) | 1 | Отразить дорогу между домами № 41и 42 д. Заозерье |
| ***деревня Кузнецы*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Носырево*** |  |  |
| Обозначить в генеральном плане объездную дорогу в северной части д. Носырёво (ранее дорога была обозначена в генеральном плане) и часть дороги вдоль деревни продлить до ул. Степная (Приложение №1 к протоколу №2 от 30.09.2019 – показано красным цветом) | 1 | Привести в соответствие с утвержденным генеральным планом городского округа Павловский Посад |
| Уточнить, планируется ли реконструкция клуба в д. Носырёво (в плане есть информация о реконструкции, в пояснительной записке нет записи о реконструкции)  | 1 | Уточнить наличие информации о реконструкции клуба в д. Носырёво в текстовой части генерального плана |
| ***деревня Ковригино*** |  |  |
| Исключить из центральной части д. Ковригино зону жилой застройки;Исключить в восточной части деревни в районе д. 40 участок, выделенный под «ИЖС», там находится противопожарный пруд снт «Краснознаменец», который не показан на картах генерального плана. | 1 | Учитывая, что отсутствует потребность жителей в земельных участках в качестве сельскохозяйственного использования (сенокошение), необходимо вовлечение данных земельных участков в оборот.В связи с этим, данные земельные участки предполагается использовать для предоставления многодетным семьям. |
| Уточнить зону земельного участка с кадастровым номером 50:17:0021011:12 в д. Ковригино | 2 | Уточнить, в какой зоне расположен земельный участок с кадастровым номером 50:17:0021011:12.В утвержденном генеральном плане отнесен к зоне Р-5 |
| Предусмотреть строительство начальной школы в д. Ковригино | 2 | Предусмотреть строительство начальной школы в д. Ковригино |
| Против зоны малоэтажного строительства и строительства складских сооружений на земельном участке с к№50:17:0021011:12 сх.6 в д. Ковригино. Рекомендуем отдать эти земли многодетным семьям (Приложение 3 к протоколу общественных обсуждений от 23.10.2019 г. на 3л.) | 6 | Земельный участок с кадастровым номером №50:17:0021011:12 отнесен к зоне О-4 (зона объектов отдыха и туризма). Малоэтажное строительство и строительство складских помещений в данной зоне не предусмотрено. |
| Против преобразования деревень г.о. Павловский Посад в поселки городского типа (Приложение 3 к протоколу общественных обсуждений №22 от 23.10.2019 г. на 3л.) | 6 | Мероприятиями генерального плана не предусмотрено преобразование деревень г.о. Павловский Посад в поселки городского типа. |
| Предусмотреть строительство начальной школы в д. Ковригино (Приложение 4 к протоколу общественных обсуждений №22 от 23.10.2019 г. на 3л.) | 6 | Предусмотреть строительство начальной школы в д. Ковригино |
| Против размещения локально-очистных сооружений (на сх.7) в указанном месте на генеральном плане в д. Ковригино. (Приложение 5 к протоколу общественных обсуждений №22 от 23.10.2019 г. на 3л.) | 6 | Размещение очистных сооружений способствует обеспечению надлежащих санитарно-гигиенических условий для эксплуатации территорий |
| Жители д. Ковригино против строительства офисно-делового центра с коммунально-складским хозяйством (сх. 4, 5) (Приложение 6 к протоколу общественных обсуждений №22 от 23.10.2019 г. на 3л.) | 6 | Уточнить размещение планируемой многофункциональной общественно-деловой зоны в генеральном плане городского округа |
| Просим изменить категории земель и вид размешенного использования на ИЖС, предоставить для выкупа жителям д. Ковригино (сх.4,5). (Приложение №6 к протоколу общественных обсуждений №22 от 23.10.2019 г. на 3л.) | 6 | Отнести земельный участок, указанный на схеме, к зоне застройки индивидуальными жилыми домами. |
| Против размещения промышленной зоны на земельном участке с кадастровым номером 50:17:0000000:64847 вдоль железнодорожных путей в непосредственной близости от СНТ «Ивушка» и пл. «Ковригино» (Приложение №7 к протоколу общественных обсуждений №22 от 23.10.2019 г. на 3л.) | 7 | Земельный участок с кадастровым номером 50:17:0000000:64847 отражен в генеральном плане по фактическому виду разрешенного использования –склады. |
| Против зоны ИЖС для многодетных семей на выделенных по плану заболоченных полях (сх.2,3) в д. Ковригино (Приложение №8 к протоколу общественных обсуждений №22 от 23.10.2019 г. на 3л.) | 6 | Учитывая, что отсутствует потребность жителей в земельных участках в качестве сельскохозяйственного использования (сенокошение), необходимо вовлечение данных земельных участков в оборот.В связи с этим, данные земельные участки предполагается использовать для предоставления многодетным семьям. |
| ***деревня Демидово*** |  |  |
| Прошу внести изменения в проект генерального плана в части нанесения водных объектов на земельном участке с кад. номером 50:17:0021015:23 (в составе зем. участка с кад. номером 50:17:0021015:14) согласно градостроительному плану от 10.02.2012г. № RU50534304-GPU000312 (Приложение 1 к протоколу общественных обсуждений от 23.10.2019 г. на 4 л.) | 1 | Отразить в генеральном плане водные объекты на земельном участке с кадастровым номером 50:17:0021015:23 (в составе земельного участка с кадастровым номером 50:17:0021015:14) |
| ***деревня Гаврино*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Грибаново*** |  |  |
| Собственники земельных участков ДНП «Ромашки» (кадастровый квартал (50:17:0030104), категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования –«для дачного строительства» просят включить массив в «земли населенных пунктов» д. Грибаново, с. Казанское | 44 | Нецелесообразно включение данного участка в границы населенного пункта д. Грибаново, с. Казанское по следующим причинам:1. Земельный участок имеет категорию земель-сельскохозяйственное назначение, вид разрешенного использования-для дачного строительства. Согласно ведомственной информационной системы (ВИС) данный участок расположен в зоне мелиорируемых земель, положительное заключение Министерства сельского хозяйства Московской области не представлено.2. Земли общего пользования имеют ВРИ –«для дачного строительства».3. Не представлено согласие всех собственников земельных участков, расположенных на данной территории, оформленное протоколом общего собрания, о включении земельного участка в границы населенного пункта. |
| ***село Казанское*** |  |  |
| Перевести из вида разрешенного использования (далее-ВРИ) «Коммунальное обслуживание(3.1)» в ВРИ «природно-познавательный туризм (5.2)», согласно Классификатора ВРИ земельных участков (Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора ВРИ земельных участков»), земельные участки общей площадью 12172 кв.м. с кад. номерами: 50:17:0030106:472 (площадь-456кв.м.); 50:17:0030106:473 (площадь 10182 кв.м.); 50:17:0030106:474 (площадь-1543кв.м.); Не включать эти земельные участки в функциональные зоны: «Зона инженерной инфраструктуры», «Земли промышленности, энергетики», определить для них функциональную зону «Лесопарковая зона», и не размещать на них канализационные очистные сооружения. (Приложение №1 к протоколу №20 общественных обсуждений от 23.10.2019 г. на 20 л.) | 133 | В государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы включены мероприятия по реконструкции межрайонных очистных сооружений г.о. Павловский Посад со строительством 2-х очистных сооружений малой мощности с. Казанское и с.Рахманово. Также эти мероприятия отражены в муниципальной программе «Содержание и развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности городского округа Павловский Посад», подпрограмма II «Очистка сточных вод». |
| Земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 50:17:0030401 между земельными участками с кадастровыми номерами 50617:0030401:18 (с. Казанское, дом 117) и 50:17:0030401:8 (с. Казанское, дом 117а) исторически использовался и используется по настоящее время как футбольное поле и место для проведения массовых празднований и гуляний, отнесен к Зоне объектов физической культуры и спорта. Мы категорически возражаем против отнесения его к функциональной зоне: «Многофункциональная общественно-деловая зона», и предлагаем отнести данный земельный участок к функциональной зоне «Зона озелененных территорий общего пользования» с ВРИ согласно классификатора ВРИ земельных участков(Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора ВРИ земельных участков») «Площадки для занятия спортом (5.1.3)».(Приложение 1 к протоколу №20 общественных обсуждений от 23.10.2019 г. на 20 л.) | 133 | Отнести земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 50:17:0030401 между земельными участками с кадастровыми номерами 50617:0030401:18 (с. Казанское, дом 117) и 50:17:0030401:8 (с. Казанское, дом 117а) к Зоне объектов физической культуры и спорта (О-3) |
| ***деревня Сонино*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Быково*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Фатеево*** |  |  |
| Мы возражаем против перевода земельных участков с кадастровыми номерами 50:17:0030202:452, 50:17:0030202:451, 50:17:0000000:67210, общей площадью 151,9 га, в зону с планируемой категорией земель «Земли промышленности, энергетики». (Приложение 1 к протоколу №20 общественных обсуждений от 23.10.2019 г. на 20 л.) | 133 | Земельные участки с кадастровыми номерами 50:17:0030202:452, 50:17:0030202:451, 50:17:0000000:67210 находятся в частной собственности. На данных участках собственник планирует размещение индустриального парка. |
| Мы не согласны и возражаем против перевода земельных участков в с кадастровыми номерами50:17:0030202:452, 50:17:0030202:451, 50:17:0000000:67210, общей площадью 151,9 га, в зону с планируемой категорией земель-«земли промышленности, энергетики» и предлагаем оставить данные земли к зоне земель сельскохозяйственного назначения (СХ1). (Приложение 2 к протоколу №20 общественных обсуждений от 23.10.2019 г. на 6 л.) | 60 | Земельные участки с кадастровыми номерами 50:17:0030202:452, 50:17:0030202:451, 50:17:0000000:67210 находятся в частной собственности. На данных участках собственник планирует размещение индустриального парка. |
| ***деревня Дмитрово*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***село Рахманово*** |  |  |
| Уменьшить защитную зону объекта культурного наследия «Памятник градостроительства и архитектуры- Церковь великомученицы Екатерины, 1904-1906 гг., с. Рахманово» до 100м. для объектов в границах населённых пунктов в соответствии с ФЗ №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» | 2 | Уточнить зону объекта культурного наследия в с.Рахманово. Согласно п. 3 ст. 34.1 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются: для памятника, расположенного в границах населённого пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населённого пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника |
| Исключить санитарно-защитную зону от сараев, расположенных напротив земельного участка с кадастровым номером 50:17:0030109:196 (ошибочно показана санитарно-защитная зона от гаражей, на данном месте расположены сараи)(Приложение №1 к протоколу № 9 общественных обсуждений от 09.10.2019 г. на 1 л.) | 2 | Исключить санитарно-защитную зону от сараев, расположенных напротив земельного участка с кадастровым номером 50:17:0030109:196 |
| Собственник земельного участка с кадастровым номером 50:17:0030109:237, площадью 30000кв.м., расположенного в с. Рахманово просит изменить в Генеральном плане для данного участка территориальную зону «СХ-3» на производственную зону «П»(Приложение №1 к протоколу № 9 общественных обсуждений от 09.10.2019 г. на 1 л.) | 1 | Изменить территориальную зону «СХ-3» на производственную зону «П» для земельного участка с кадастровым номером 50:17:0030109:237 при получении согласования Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области |
| В с. Рахманово изменить часть зоны «Р-1» на зону «Ж-2» (примыкает к земельному участку № 126). Приложение №1 к протоколу №15 от 16.10.2019 | 1 | Увеличить зону «Ж-2» восточнее с. Рахманово. |
| Предусмотреть проектирование пешеходной дороги между д. Быково и с. Рахманово | 2 | Запроектировать пешеходную дорогу между д. Быково и с. Рахманово |
| ***деревня Криулино*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Игнатово*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Фомино*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***р.п. Большие Дворы*** |  |  |
| Земельный участок с кадастровым номером 50:17:0020223:33, расположенный по адресу: Московская область, Павлово-Посадский р-н, северо-восточная часть п. Большие Дворы, отнести к зоне «СХ-2» с внесением его в границы населенного пункта р. п. Большие Дворы. Положительное заключение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области получено(приложение №1 к протоколу №1 от 30.09.2019) | 20 | Учитывая положительное заключение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области, изменить функциональную зону СХ-3 «производственная зона сельскохозяйственных предприятий» на зону СХ-2 «Зону садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан» с включением в границы населенного пункта р.п. Большие Дворы. |
| Исключить из генерального плана строительство автодороги местного значения «обход р.п. Б.Дворы, учитывая, что планируется строительство еще двух дорог | 1 | Автомобильная дорога «Обход р.п. Большие Дворы» является автомобильной дорогой регионального значения, отображена в генеральном плане в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области |
| ***деревня Субботино*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Власово*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Малыгино*** |  |  |
| На карте ген. Плана д. Малыгино не нанесен планируемый (существующий) объект спорта | 1 | Отразить на карте функциональных зон существующий объект спорта. Строительство нового объекта спорта не запланировано. |
| ***деревня Семеново*** |  |  |
| Отобразить на генеральном плане существующий клуб в д. Семеново (рядом с земельным участком с кад. номером 50:17:0030601:172) | 3 | Отобразить в генеральном плане существующий клуб в д. Семеново (рядом с земельным участком с кадастровым номером 50:17:0030601:172) |
| ***деревня Часовня*** |  |  |
| Запроектировать размещение вышки сотовой связи в д. Часовня | 1 | Размещение антенно-мачтовых сооружений сотовой связи (вышки связи) регламентировано Постановлением Правительства Московской области от 08.04.2015 №229/13 «Об утверждении Порядка и условий размещения на территории Московской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» |
| ***деревня Бразуново*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Алферово*** |  |  |
| Запланировать строительство объектов физической культуры и спорта в д. Алферово | 1 | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в д. Алферово предусмотрено мероприятиями генерального плана г.о. Павловский Посад |
| ***деревня Аверкиево*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***Аверкиевское лесничество*** |  |  |
| Включен ли пос. Аверкиевского лесничества в границы населенного пункта? | 3 | В рамках внесения изменений в генеральный план городского округа Павловский Посад проводятся мероприятия, предусмотренные Градостроительным Кодексом РФ, Постановлением Правительства Московской области от 21.03.2018 г. №182/9 «Об утверждении деятельности комиссий, создаваемых в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов».  |
| ***деревня Дергаево*** |  |  |
| Передать земли вокруг д. Дергаево (предусмотренные под Ж-2) в земли лесного фонда | 2 | Земельный участок с кадастровым номером 50:17:0030908:17 площадью 565317 кв.м. включён в границы д. Дергаево (категория земель–земли населённых пунктов) Постановлением Правительства Московской области от 31.01.2012 г. №116/2 «О включении земельного участка в границы д. Дергаево сельского поселения Аверкиевское Павлово-Посадского муниципального района» |
| Неразграниченный земельный участок площадью 30,5 га, расположенный восточнее д. Дергаево в кадастровом квартале 50:17:0030908 перевести в функциональную зону «СХ-1» или в «земли лесного фонда» (Приложение 1 и 2 к протоколу №13 общественных обсуждений от 14.10.2019 г. на 1 листе – показано красным цветом) | 105 | Земельный участок с кадастровым номером 50:17:0030908:17 площадью 565317 кв.м. включён в границы д. Дергаево (категория земель–земли населённых пунктов) Постановлением Правительства Московской области от 31.01.2012 г. №116/2 «О включении земельного участка в границы д. Дергаево сельского поселения Аверкиевское Павлово-Посадского муниципального района» |
| Земельный участок площадью 204697 кв.м., расположенный западнее д. Дергаево с кадастровым номером 50:17:0030907:1 перевести в зону «СХ-1» или в «земли лесного фонда» (Приложение 1 и 3 к протоколу №13 общественных обсуждений от 14.10.2019 г. на 1 листе – показано синим цветом) | 105 | Земельный участок с кадастровым номером 50:17:0030907:1 имеет категорию «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования-«для индивидуального жилищного строительства», отражен в генеральном плане в соответствии с видом разрешенного использования. |
| ***деревня Шебаново*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Крупино*** |  |  |
| Предусмотреть строительство объектов спорта в д. Крупино | 2 | Предусмотреть строительство объектов спорта в д. Крупино |
| ***деревня Чисто-Перхурово*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Перхурово*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Пестово*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Левкино*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Ново-Загарье*** |  |  |
| Отобразить на генеральном плане р. Осиновка д. Ново-Загарье (Приложение 1 к протоколу №11 общественных обсуждений от 09.10.2019 г. на 1 листе – показано красным цветом) | 3 | Отразить в генеральном плане р. Осиновку |
| Исключить из генерального плана проектируемую производственную зону около русла р. Осиновка (Приложение 1 к протоколу №17 общественных обсуждений от 16.10.2019 г. на 1 листе – показано красным цветом) | 1 | Отразить в генеральном плане р. Осиновку, исключить планируемую производственную зону около русла р. Осиновки |
| ***п. Мехлесхоза*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Логиново*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Теренино*** |  |  |
| Земельный участок за д. Теренино, д. 91 попадает в зону двойного учета и является зоной «лесного фонда». Вывести указанные земельные участки за д. 91из зоны двойного учета (Приложение 1 к протоколу №4 общественных обсуждений от 02.10.2019 г. на 1 листе – показано красным цветом) |  | Уточнить данные границ лесного фонда, при необходимости внести изменения. |
| Земельный участок д. Теренино, д. 25 попадает в охранную зону культурного наследия.Снять охранную зону или уменьшить радиус охранной зоны.  | 1 | Уточнить зону объектов культурного наследия «Усадьба Баталина, 1900-е гг.» и «Усадьба К.И. Подковкиной, 1900-е гг.».Согласно п. 3 ст. 34.1 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются: для памятника, расположенного в границах населённого на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населённого пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника. |
| Запроектировать в генеральном плане подъездную дорогу к зоне застройки ИЖС (массив Ж-2) в д. Теренино. | 1 | Запроектировать в генеральном плане подъездную дорогу к зоне застройки ИЖС (массив Ж-2) в д. Теренино. |
| ***деревня Андреево*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Сумино*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Митино*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили  |  |  |
| ***деревня Данилово*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Ефимово*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Козлово*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Бывалино*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Щекутово*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Стремянниково*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Евсеево*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Улитино*** |  |  |
| Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:17:0021719:78; 50:17:0021719:80, 50:17:0021719:81, 50:17:0021719:291, 50:17:0021719:292 к функциональной зоне «О-1» (многофункциональная общественно-деловая зона). Положительное заключение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области получено (Приложение №1 и №2 к протоколу №16 от 16.10.2019)  | 1 | Учитывая положительное заключение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области, изменить функциональную зону СХ-3 «производственная зона сельскохозяйственных предприятий» на зону О-1(многофункциональная общественно-деловая зона) |
| ***деревня Гора*** |  |  |
| Земельный участок с кадастровым номером 50:17:0030304:331, имеющий категорию земель- «земли сельскохозяйственного назначения» с ВРИ – «для сельскохозяйственного производства» отнести к зоне «СХ-2» - «Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства». Положительное заключение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области получено (Приложение №2 к протоколу №2 от 30.09.2019) | 14 | Учитывая положительное заключение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области, изменить функциональную зону «производственная зона сельскохозяйственных предприятий» на «Зону садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан» |
| ***деревня Курово*** |  |  |
| Внести изменения в генеральный план в части нанесения подъездной дороги к земельному участку с кад. номером 50:17:0021601:1 д. Курово (Приложение 2 к протоколу общественных обсуждений №22 от 23.10.2019 г. на 6л.) | 3 | Отразить подъездную дорогу к земельному участку с кадастровым номером 50:17:0021601:1 д. Курово. |
| ***деревня Саурово*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Назарьево*** |  |  |
| Предусмотреть капитальный ремонт дорожного покрытия в д. Назарьево (сейчас дорога заасфальтирована не полностью) |  | Строительство улично-дорожной сети в д. Назарьево предусмотрено мероприятиями генерального плана городского округа Павловский Посад |
| Внести в проект объездную дорогу, которая проходит вокруг СТСН «Лесник», «Искра», «Пенсионер», «Рассвет», «Сосновый бор» по земельному участку с кад. номером 50:17:0021615:3, далее в сторону СНТ «Восход» (кадастровый квартал 50:24:0040106) далее через д. Гридино с выездом в г. Дрезна (Приложение 2 к протоколу № 24 общественных обсуждений от 23.10.2019 г. на 24л.) |  1 | Запроектировать объездную дорогу, которая проходит вокруг СТСН «Лесник», «Искра», «Пенсионер», «Рассвет», «Сосновый бор» по земельному участку с кадастровым номером 50:17:0021615:3 в границах городского округа Павловский Посад |
| Внести в проект дорогу, проходящую через лесной массив от СНТ «Рассвет» (улица Лесная) к лагерю «Восход» (кадастровый квартал 50:17:0021612) для выезда в г.о. Павловский Посад (Приложение 2 к протоколу № 24 общественных обсуждений от 23.10.2019 г. на 24л.) | 1 | Запроектировать дорогу, проходящую через лесной массив от СНТ «Рассвет» (улица Лесная) к лагерю «Восход». |
| ***г. Павловский Посад*** |  |  |
| Собственники земельных участков с кадастровыми номерами 50:17:0020512: (с 546 по 645), 50:17:0020403: (с326 по 631), 50:17:0020405:4, 50:17:0020405:5, расположенные в черте г. Павловский Посад просят включить данные земельные участки в функциональную зону «Ж-2» (для индивидуального жилищного строительства)(Приложение 1 к протоколу №7общественных обсуждений от 07.10.2019 г. на 14 л.) | 5 | Включить земельные участки с кадастровыми номерами 50:17:0020512: (с 546 по 645), 50:17:0020403: (с326 по 631), 50:17:0020405:4, 50:17:0020405:5, в функциональную зону «Ж-2» (для индивидуального жилищного строительства). Согласование Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области не требуется (письмо от 16.11.2018 №ТГ-1367/18-50-02) |

|  |
| --- |
| 9. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту: |
| ***Общественные обсуждения по Проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Павловский Посад Московской области проведены в соответствии с действующим законодательством РФ, законами Московской области и нормативно-правовыми актами городского округа Павловский Посад Московской области.******Общественные обсуждения считаются состоявшимися.******Направить заключение и протоколы общественных обсуждений в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для корректировки Проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Павловский Посад Московской области*** |

Подписи членов уполномоченного органа, комиссии:

|  |
| --- |
|  |
| Председатель комиссии: |
| Нужный И.Н. |  | заместитель Главы Администрации городского округа Павловский Посад Московской области |
|  |  |  |
| Заместители председателя комиссии: |
| Леванова Е.В. |  | заведующий отделом архитектуры и градостроительства управления архитектуры и строительства Администрации городского округа Павловский Посад; |
| Калашникова Н.Н. |  | заместитель заведующего отделом архитектуры и градостроительства управления архитектуры и строительства Администрации городского округа Павловский Посад; |
| Члены комиссии: |  |  |
| Борисова С.В. |  | начальник Рахмановского территориального отдела территориального управления Администрации городского округа Павловский Посад; |
| Буланова Л.В. |  | начальник правового управления Администрации городского округа Павловский Посад Московской области; |
| Гаврилов В.В. |  | начальник Аверкиевского территориального отдела территориального управления Администрации городского округа Павловский Посад |
| Качановский Д.Б. |  | председатель комитета земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Павловский Посад |
|  |  |  |
| Медведева И.Н. |  | начальник территориального отдела городских округов Павловский Посад и Электрогорск комитета по архитектуре и градостроительству Московской области; |
| Мельник А.А. |  | начальник управления архитектуры и строительстваАдминистрации городского округа Павловский Посад; |
| Савенок Л.В. |  | начальник Улитинского территориального отдела территориального управления Администрации городского округа Павловский Посад; |
| Скрыжова О.Г. |  | член Общественной палаты городского округа Павловский Посад; |
| Танькина Е.А. |  | начальник Большедворского территориального отдела территориального управления Администрации городского округа Павловский Посад; |
| Секретари комиссии: |
| Степнова А.А. |  | главный эксперт отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и строительства Администрации городского округа Павловский Посад; |
| Митрохина Н.В. |  | главный эксперт отдела дорожного хозяйства и связи МБУ «Благоустройство»; |