**Информационное сообщение о внесении изменений в Федеральный** [**закон**](consultantplus://offline/ref=8C2BA7D9F6E642EFE7D80400076E5AABFF033DED9CBD1FDE3DD1E4FA048136C0DC0E2CC64E9D20ADD4EF82F9C4c4H8L) **от 13.07.15 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"**

**Федеральный закон от 02.08.2019 №267-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

**Статья 5.**

Внести в Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=8C2BA7D9F6E642EFE7D80400076E5AABFF033DED9CBD1FDE3DD1E4FA048136C0DC0E2CC64E9D20ADD4EF82F9C4c4H8L) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 26, ст. 3890; N 27, ст. 4248, 4294; 2017, N 31, ст. 4766, 4796, 4829; 2018, N 10, ст. 1437; N 32, ст. 5133, 5134, 5135) следующие изменения:

2) [статью 70](consultantplus://offline/ref=68D8B459EF41230139F623406D14EE7BE5EE3DCB53F6EE5A7A466255FF77A42345E96B302FC6341D400814BB42C79BC74E04E9F7C6A1EC6973H9L) дополнить частями 12 и 13 следующего содержания:

"12. До 1 марта 2021 года допускается осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на жилой или садовый дом, созданный на земельном участке, предназначенном для ведения гражданами садоводства, на основании только технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок, если в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрировано право заявителя на земельный участок, на котором расположен указанный объект недвижимости. В этом случае сведения о соответствующем объекте недвижимости, за исключением сведений о его площади и местоположении на земельном участке, указываются в техническом плане на основании проектной документации (при ее наличии) или декларации, указанной в части 11 статьи 24 настоящего Федерального закона. При этом наличие уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не требуется. Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на жилой или садовый дом в случае, установленном настоящей частью, осуществляются вне зависимости от соблюдения требований, установленных [частью 2 статьи 23](consultantplus://offline/ref=68D8B459EF41230139F623406D14EE7BE5EC3DC955F3EE5A7A466255FF77A42345E96B302FC63B1A450814BB42C79BC74E04E9F7C6A1EC6973H9L) Федерального закона от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

13. При проведении правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, предусмотренном частью 12 настоящей статьи, государственным регистратором прав осуществляется проверка представленных документов на предмет наличия или отсутствия предусмотренных пунктами 1 - 10, 12, 14, 18, 19, 22, 35, 37, 41, 45 части 1 статьи 26 настоящего Федерального закона оснований для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, наличия правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельный участок и соответствия:

1) сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости;

2) предельным параметрам соответствующих объектов недвижимости, установленным федеральным законом."