**Памятка**

**Размещения объекта капитального строительства на земельном участке, относящемся к мелиорируемым землям**

**Схема 1. При НАЛИЧИИ собственника (балансодержателя) мелиоративной системы:**

1. Обследование мелиоративной системы с участием представителей ФГБУ «Управление «Спецмелиоводхоз», органов местного самоуправления, собственника (балансодержателя) мелиоративной системы для определения её характеристик и степени износа;
2. В случае подтверждения износа – списание в том же порядке, что и иных объектов основных средств организации (унифицированная форма ОС-4);
3. Направление акта обследования мелиоративной системы, справки о её балансовой стоимости, акта списания системы в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области, органы местного самоуправления, Росреестра, Росстата, ФГБУ «Управление «Спецмелиоводхоз» для учета этой информации и отражения в соответствующих документах.

Ориентировочный срок выполнения указанных мероприятий составляет 30-45 дней.

**Схема 2. При ОТСУТСТВИИ собственника (балансодержателя) мелиоративной системы:**

В результате ликвидации или реорганизации юридического лица без передачи системы правопреемнику и невозможности технического учета и инвентаризации мелиоративной системы и ее постановки на баланс собственника земельного участка по причине фактического отсутствия системы на земельном участке возможны два варианта действий:

**Вариант 1.**

Обращение в суд с заявлением об установлении факта, имеющего юридическое значение (факта отсутствия на земельном участке мелиоративных систем и отсутствия основания для отнесения участка к мелиорируемым) в порядке, определенном в главе 27 Арбитражного процессуального кодекса РФ (для юридических лиц) или в главе 28 Гражданского процессуального кодекса РФ (для физических лиц).

К указанному заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие заявленные требования, в том числе могут быть приложены документы о 100% износе мелиоративной системы и невозможности ее восстановления (необходимо обратиться в ФГБУ «Управление «Спецмелиоводхоз»).

**Вариант 2.**

1. Обследование мелиоративной системы с участием представителей ФГБУ «Управление «Спецмелиоводхоз», органов местного самоуправления для определения её характеристик и износа;
2. Оформление мелиоративной системы как бесхозяйной в собственность органа местного самоуправления:

 - кадастровый (технический) учет мелиоративной системы (выполняется в зависимости от площади в течение 1-1,5 месяцев кадастровым инженером (в том числе МОБТИ), заказчиком выступает орган местного самоуправления;

- постановка на учет Росреестра по заявлению органа местного самоуправления как бесхозяйной (к заявлению прикладывается технический план, выписки из реестра федерального и муниципального имущества, ЕГРН и др. документы, предусмотренные Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» - осуществляется в срок 15 рабочих дней);

- по истечении года органу местного самоуправления необходимо обратиться в суд с соответствующим заявлением;

- в соответствии с принятым решением суда необходимо зарегистрировать право муниципальной собственности на мелиоративную систему (осуществляется в течение 5 рабочих дней);

1. Списание органом местного самоуправления в соответствии со Схемой 1.

**ТАКЖЕ** в случае отсутствия собственника мелиоративной системы собственнику земельного участка возможно обратиться в суд с исковым заявлением о признании права собственности на мелиоративную систему. Но этот путь представляется еще более долгим, т.к. скорее всего, необходимо будет подтвердить владение имуществом в течение 15 лет («приобретательная давность»).