**Информационное сообщение об организации и проведении**

**проверок соблюдения земельного законодательства в рамках муниципального земельного контроля**

В соответствии с Положением об отделе муниципального земельного контроля комитета земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Павловский Посад Московской области, органом, осуществляющим мероприятия по муниципальному земельному контролю, определен Отдел муниципального земельного контроля комитета земельно-имущественных отношений (далее Отдел).

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение лицами, в отношении которых исполняется муниципальная функция, следующих требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации и Московской области предусмотрена административная ответственность:

1) требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

2) требований законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

4) требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

6) требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101- ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок, проводимых в соответствии с планами, утверждаемыми в установленном порядке, с соблюдением прав и законных интересов организаций, индивидуальных предпринимателей и граждан. План проверок соблюдения земельного законодательства в рамках муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей формируется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль».

Внеплановые проверки проводятся:

* для проверки исполнения предписаний об устранении ранее выявленных нарушений земельного законодательства;
* в случае обнаружения достаточных данных, указывающих на наличие правонарушений земельного законодательства, или получения от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан документов и иных доказательств, свидетельствующих о наличии признаков нарушений земельного законодательства, в соответствии с Федеральным закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 26.05.2016 № 400/17 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области».

Нормативно-правовыми актами, регламентирующими порядок исполнения муниципального земельного контроля городского округа Павловский Посад Московской области, являются:

* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Конституция Российской Федерации от 12.12.1993;
* Федеральный Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
* Федеральный закон от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
* Постановление Правительства Московской области от 26.05.2016 № 400/17 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области»;

- Постановление Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 19.06.2018 №1347 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа Павловский Посад Московской области»;

- Постановление Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 25.10.2018 №2175 «Об утверждении порядка оформления плановых (рейдовых) заданий на осмотр, обследование земельных участков, содержание таких заданий, а также порядка оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований»;

- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ в случае выявления нарушений земельного законодательства, отдел немедленно или в трехдневный срок направляет материалы проверки в орган, осуществляющий государственный земельный контроль, для возбуждения дела об административном правонарушении и принятия мер административного воздействия.

В случаи выявления правонарушений при проведении проверок соблюдения земельного законодательства, предусмотренных [частью 1 статьи 19.4](consultantplus://offline/ref=D5EECE81C89752349F1F92F06D42A658686C5372529D612BE954E562CB93BD0854E262AA18A1H2T4J), [статьей 19.4.1](consultantplus://offline/ref=D5EECE81C89752349F1F92F06D42A658686C5372529D612BE954E562CB93BD0854E262A91CAFH2T7J), [частью 1 статьи 19.5](consultantplus://offline/ref=D5EECE81C89752349F1F92F06D42A658686C5372529D612BE954E562CB93BD0854E262A91CAFH2T4J), [статьей 19.7](consultantplus://offline/ref=D5EECE81C89752349F1F92F06D42A658686C5372529D612BE954E562CB93BD0854E262AD1EA82513HBT3J) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, отдел направляет в трехдневный срок протоколы об административном правонарушении с приложенными материалами для рассмотрения в мировые судебные участки в соответствии Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Отдел осуществляет муниципальный земельный контроль на территории городского округа Павловский Посад Московской области и не имеет подведомственных организаций, которые могли бы осуществлять муниципальный земельный контроль.

Отделом муниципального земельного контроля в период с 01.01.2019 по 12.08.2019 проведено 118 проверок соблюдения земельного законодательства в отношении физических, юридических лиц и индивидуального предпринимателя. В состав 118 проверок соблюдения земельного законодательства входят две плановые проверки соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц. В отношении данных проверок нарушений земельного законодательства не выявлено.

В отношении 53 % проверок выявлены нарушения, выраженные в:

- использовании земельных участков не по целевому назначению, невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (ст. 8.8 КоАП РФ);

- самовольном занятии земельного участка или части земельного участка, в том числе использовании земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (ст. 7.1 КоАП РФ);

- невыполнении ранее выданных предписаний об устранении нарушения земельного законодательства ([ч. 1 ст. 19.5](consultantplus://offline/ref=D5EECE81C89752349F1F92F06D42A658686C5372529D612BE954E562CB93BD0854E262A91CAFH2T4J) КоАП РФ).

В отношении вышеуказанных проверок направлены материалы проверок в орган, осуществляющий государственный земельный контроль, для возбуждения дел об административных правонарушениях, предусмотренных ст. 8.8 КоАП РФ и ст.7.1 КоАП РФ а также в случае выявления правонарушения, предусмотренного [ч. 1 ст. 19.5](consultantplus://offline/ref=D5EECE81C89752349F1F92F06D42A658686C5372529D612BE954E562CB93BD0854E262A91CAFH2T4J) КоАП РФ, отдел направил протоколы об административных правонарушениях с приложенными материалами для рассмотрений в мировые судебные участки в соответствии КоАП РФ, с целью принятия мер административных воздействий.

Одним из самых распространенных нарушений, которое выявляется в результате мероприятий по муниципальному земельному контролю, является самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Данное нарушение влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей. А в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей. Следует отметить, что индивидуальные предприниматели несут ответственность как юридические лица.

Необычно в этой ситуации то, что многие граждане считают свои действия абсолютно законными и даже не задумываются о том, что, используя земельный участок без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, нарушают законодательство. Незнание закона не освобождает от ответственности.

На сегодняшний день согласно информации, имеющейся в отделе, возбуждены дела об административных правонарушениях, предусмотренных ст. 7.1 КоАП РФ и ст. 8.8 КоАП РФ в отношении 19 земельных участков. Также в отношении 19 земельных участков мировыми судебными участками приняты постановления по делу об административном правонарушении, предусмотренного ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ и назначены наказания в виде штрафа. Размер штрафа в отношении вышеуказанных правонарушений на данный момент составляет 31 700 рублей.

Большую долю проверок, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений земельного законодательства, составили проверки категории земель «земли населенных пунктов».