Приложение

к постановлению Администрации городского округа Павловский Посад Московской области

от 10.06.2019 № \_\_1007\_\_\_

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые
на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы
за содержание жилого помещения, на территории городского округа

Павловский Посад Московской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид благоустройства МКД** | **Размер платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения****месяц/руб. с НДС** |
|
| **1.** | **Жилые дома со всеми видами благоустройства** |
| 1.1 | - с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде) | 37,72 |
| 1.2 | - с лифтом и без мусоропровода | 35,52 |
| 1.3 | - без лифта и мусоропровода | 25,57 |
| 1.4 | - с лифтом и мусоропроводом (с двумя лифтами в подъезде) | 42,47 |
| 1.5 | - с лифтом и без мусоропровода (с двумя лифтами в подъезде) | 40,44 |
| **2.** | **Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства**  |
| 2.1 | - без одного вида удобств | 19,85 |
| 2.2 | - без двух видов удобств | 19,63 |
| 2.3 | - без удобств | 11,48 |
| **3.** | **Жилые дома блокированной постройки** |
| 3.1 | Жилые дома блокированной постройки | 10,70 |
| **4.** | **Жилые дома, признанные аварийными** |
| 4.1 | Аварийные | 3,27 |
| **5.** | **Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома** |
|  | Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников: |  |
| 5.1 | - индивидуальный тепловой пункт (ИТП) | 1,80 |
| 5.2 | - котельная | 1,33 |
| 5.3 | - крышная котельная | 0,86 |
| **6**  | **Коэффициенты к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома (%)** |
|  | **Жилые дома:** |  |
| 6.1 | Пониженной капитальности | 0,5 |
| 6.2 | Являющиеся памятниками архитектуры | 2 |
| 6.3. | Износ 60% и более | 0,50 |

 Примечание.

 Коммунальные ресурсы на цели содержания общего имущества:

 **- горячее водоснабжение, холодное водоснабжение** - объёмы коммунальных ресурсов на цели содержания общего имущества и их стоимость включены в норматив данного ресурса, утверждённого для ресурсоснабжающей организации;

- **электроснабжение** - расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме начисляются гражданам в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах".