**Информационное сообщение об организации**

**муниципального земельного контроля**

 В соответствии с Положением об отделе муниципального земельного контроля комитета земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Павловский Посад Московской области, органом, осуществляющим мероприятия по муниципальному земельному контролю, определен Отдел муниципального земельного контроля комитета земельно-имущественных отношений (далее Отдел). Отдел в пределах своих полномочий осуществляет контроль за:

- соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами сроков освоения земельных участков, если таковые сроки установлены действующим законодательством;

- недопущением самовольного занятия земель;

- соблюдением сохранения и воспроизводства плодородия почв при использовании земельных участков как средства производства в сельском хозяйстве;

- соблюдением своевременного возврата земельных участков, предоставленных на условиях аренды;

- соблюдением выполнения требований и мероприятий, направленных на предотвращение порчи земель, вредного воздействия на окружающую среду при использовании земельных участков в различных сферах хозяйственной деятельности.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок, проводимых в соответствии с планами, утверждаемыми в установленном порядке, с соблюдением прав и законных интересов организаций, индивидуальных предпринимателей и граждан. План проверок соблюдения земельного законодательства в рамках муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей формируется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль».

Внеплановые проверки проводятся:

* для проверки исполнения предписаний об устранении ранее выявленных нарушений земельного законодательства;
* в случае обнаружения достаточных данных, указывающих на наличие правонарушений земельного законодательства, или получения от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан документов и иных доказательств, свидетельствующих о наличии признаков нарушений земельного законодательства, в соответствии с Федеральным закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 26.05.2016 № 400/17 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области».

Нормативно-правовыми актами, регламентирующими порядок исполнения муниципального земельного контроля городского округа Павловский Посад Московской области, являются:

* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
* Постановление Правительства Московской области от 26.05.2016 № 400/17 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области»;

- Постановление Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 19.06.2018 №1347 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа Павловский Посад Московской области»;

- Постановление Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 25.10.2018 №2175 «Об утверждении порядка оформления плановых (рейдовых) заданий на осмотр, обследование земельных участков, содержание таких заданий, а также порядка оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований»;

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ в случае выявления нарушений земельного законодательства, отдел немедленно или в трехдневный срок направляет материалы проверки в орган, осуществляющий государственный земельный контроль, для возбуждения дела об административном правонарушении и принятия мер административного воздействия.

В случаи выявления правонарушений при проведении проверок соблюдения земельного законодательства, предусмотренных частью 1 статьи 19.4, статьей 19.4.1, частью 1 статьи 19.5, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, отдел направляет в трехдневный срок протоколы об административном правонарушении с приложенными материалами для рассмотрения в мировые судебные участки в соответствии Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Отдел осуществляет муниципальный земельный контроль на территории городского округа Павловский Посад Московской области и не имеет подведомственных организаций, которые могли бы осуществлять муниципальный земельный контроль.