Утверждено

решением Совета депутатов городского округа

Павловский Посад Московской области

от «28» марта 2019 года № 294/37

**Годовой отчет о результатах приватизации муниципального имущества**

**городского округа Павловский Посад Московской области за 2018 год.**

За 2018 год в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества городского округа Павловский Посад Московской области на 2018 год на торги было выставлено 21 объект недвижимости.

Торги проводились Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» в соответствии с Соглашением заключенным с Комитетом по конкурентной политике Московской области.

По итогам торгов были продано 14 объектов недвижимого имущества, из них:

а) на аукционе в электронной форме 5 объектов:

1. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 146,4 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Павлово-Посадский р-н, Рахмановское с.п., с.Рахманово д.137а, пом.III, цена продажи составила 1111,00 тыс. руб.;

2. Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 128,5 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кирова, д.78, пом.16-18, 20-24, 38, продажи составила 4991,50 тыс. руб.;

3. Нежилое помещение №12, под.1, назначение: нежилое, общей площадью 34,5 кв.м, цокольный этаж, адрес объекта: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Герцена, д.18А, корп.1, цена продажи составила 371,70 тыс. руб.;

4. Нежилое помещение №16 под1, назначение: нежилое, общей площадью 30,0 кв.м, цокольный этаж , адрес объекта: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Герцена, д.18А, корп.2, цена продажи составила 323,40 тыс. руб.;

 5. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение объектов здравоохранения, общая площадь 14 774 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Павлово-Посадский район, Рахмановское с.п., с. Рахманово, д. 176;

 **-** здание, назначение: нежилое, инв.№7720, литер Б, общей площадью 131,6 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Павлово-Посадский район, Рахмановское с.п., с. Рахманово, д.176, корп.1;

 **-** корпус, назначение: нежилое, инв.№ 204:062-7720, литер Д, д, д1, общей площадью 254,8 кв.м, , расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Павлово-Посадский район, Рахмановское с.п., с.Рахманово, д.176, корп.2;

 - здание, назначение: нежилое, инв.№7720, литер Е, общей площадью 171,5 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Павлово-Посадский район, Рахмановское с.п., с. Рахманово, д.176, корп.3;

 **-** здание, назначение: нежилое, инв.№7720, литер А, общей площадью 203,6кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Павлово-Посадский район, Рахмановское с.п., с. Рахманово, д.176, корп.4;

 - здание, назначение: нежилое, инв.№7720, литер К, общей площадью 100,8кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Павлово-Посадский район, Рахмановское с.п., с. Рахманово, д.176, корп.5;

- здание, назначение: нежилое, инв.№7720, литер Ж, Ж1, общей площадью 122,8кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Павлово-Посадский район, Рахмановское с.п., с. Рахманово, д.176, корп.6 – общая сумма продажи составила 1 405,31 тыс. руб.;

б) продажа посредством публичного предложения 2 объекта:

1. Магазин (1 этаж: пом. 1-6), назначение: нежилое, торгового назначения, 1-этажный, общая площадь 67,4 кв.м, инв. №201:062-3706, , адрес объекта: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Чкалова, д.8, цена продажи составила 600,00 тыс. руб.;

2. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, инв. №201:062-1352/1, общей площадью 21,9 кв.м, с кадастровым номером: 50:17:0021327:216, расположенное по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Разина, д.14А, пом.7, цена продажи составила 140,00 тыс. руб.;

в) продажа без объявления цены 7 объектов:

1. Здание механической мастерской, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 339,5 кв.м, адрес объекта: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Сенная, д.2б и земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: размещение здания производственного назначения-здания механической мастерской, общая площадь 425,0 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Сенная, д.2б, цена продажи составила 345,00 тыс.руб.;

2. Здание компрессорной установки, назначение : нежилое, 1-этажное, общая площадь 47,3 кв.м, адрес объекта: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Сенная, д.2б и земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: размещение здания производственного назначения-здания компрессорной установки, общая площадь 64 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г.Павловский Посад, ул. Сенная, д.2б, цена продажи составила 211,60 тыс.руб.;

3. Бензохранилище, назначение: нежилое, 1-этажн., общая площадь 20,2 кв.м, адрес объекта: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Сенная, д.2б и земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: размещение склада-бензохранилища, общая площадь 25 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Сенная, д.2б, цена продажи составила 17,00 тыс.руб.;

4. Гаражный блок, назначение : нежилое, 1-этажный, общая площадь 242,8 кв.м, адрес объекта: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Сенная, д.2б и земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: размещение гаражей, общая площадь 288 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Сенная, д.2б, цена продажи составила 361,00 тыс.руб.;

5. Склад пиломатериалов, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 46,5 кв.м, адрес объекта: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Сенная, д.2б и земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: размещение склада, общая площадь 48 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Сенная, д.2б, цена продажи составила 56,00 тыс.руб.;

6. Склад, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 13,6 кв.м, адрес объекта: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Сенная, д.2б и земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: размещение склада, общая площадь 19 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Сенная, д.2б, цена продажи составила 21,00 тыс.руб.;

7. Кузница, назначение : нежилое, 1-этажная, общая площадь 28,8 кв.м, адрес объекта: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Сенная, д.2б и земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: размещение здания производственного назначения-кузницы, общая площадь 40 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Сенная, д.2б, цена продажи составила 76,00 тыс.руб.

Согласно с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества городского округа Павловский Посад Московской области в 2018 году были приватизированы акции Акционерного общества «Флора» в количестве 15642 штук на сумму 3514,00 тыс.руб.

Кроме того выкуплено арендатором:

- Нежилое помещение общей площадью - 451,3 кв. м, этаж 1, адрес объекта: Московская область, г. Павловский Посад, пер. Интернациональный, д. 22 в бюджет городского округа Павловский Посад Московской области поступило 901,6 тыс.руб.;

 Всего за 2018 год размер денежных средств, полученных в результате приватизации муниципальной собственности городского округа Павловский Посад Московской области составил 14446,00 тыс.руб., в том числе по объектам недвижимости:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Объекты продажи | Основание для продажи | Поступлениедоходов(тыс. руб.) |
|  | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 146,4 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Павлово-Посадский р-н, Рахмановское с.п., с.Рахманово д.137а, пом.III | 178-ФЗ | 1111,00 |
| 2 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 128,5 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кирова, д.78, пом.16-18, 20-24, 38 | 178-ФЗ | 4991,50 |
| 3 | Нежилое помещение №12, под.1, назначение: нежилое, общей площадью 34,5 кв.м, цокольный этаж, адрес объекта: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Герцена, д.18А, корп.1 | 178-ФЗ | 371,70 |
| 4 | Нежилое помещение №16 под1, назначение: нежилое, общей площадью 30,0 кв.м, цокольный этаж , адрес объекта: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Герцена, д.18А, корп.2 | 178-ФЗ | 323,40 |
| 5 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение объектов здравоохранения, общая площадь 14 774 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Павлово-Посадский район, Рахмановское с.п., с. Рахманово, д. 176;  **-** здание, назначение: нежилое, инв.№7720, литер Б, общей площадью 131,6 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Павлово-Посадский район, Рахмановское с.п., с. Рахманово, д.176, корп.1; **-** корпус, назначение: нежилое, инв.№ 204:062-7720, литер Д, д, д1, общей площадью 254,8 кв.м, , расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Павлово-Посадский район, Рахмановское с.п., с.Рахманово, д.176, корп.2; - здание, назначение: нежилое, инв.№7720, литер Е, общей площадью 171,5 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Павлово-Посадский район, Рахмановское с.п., с. Рахманово, д.176, корп.3; **-** здание, назначение: нежилое, инв.№7720, литер А, общей площадью 203,6кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Павлово-Посадский район, Рахмановское с.п., с. Рахманово, д.176, корп.4; - здание, назначение: нежилое, инв.№7720, литер К, общей площадью 100,8кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Павлово-Посадский район, Рахмановское с.п., с. Рахманово, д.176, корп.5;- здание, назначение: нежилое, инв.№7720, литер Ж, Ж1, общей площадью 122,8кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Павлово-Посадский район, Рахмановское с.п., с. Рахманово, д.176, корп.6 | 178-ФЗ | 1405,30 |
| 6 | Магазин (1 этаж: пом. 1-6), назначение: нежилое, торгового назначения, 1-этажный, общая площадь 67,4 кв.м, инв. №201:062-3706, , адрес объекта: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Чкалова, д.8 | 178-ФЗ | 600,00 |
| 7 | Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, инв. №201:062-1352/1, общей площадью 21,9 кв.м, с кадастровым номером: 50:17:0021327:216, расположенное по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Разина, д.14А, пом.7 | 178-ФЗ | 140,00 |
| 8 | Здание механической мастерской, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 339,5 кв.м, адрес объекта: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Сенная, д.2б и земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: размещение здания производственного назначения-здания механической мастерской, общая площадь 425,0 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Сенная, д.2б | 178-ФЗ | 345,00 |
| 9 | Здание компрессорной установки, назначение : нежилое, 1-этажное, общая площадь 47,3 кв.м, адрес объекта: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Сенная, д.2б и земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: размещение здания производственного назначения-здания компрессорной установки, общая площадь 64 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г.Павловский Посад, ул. Сенная, д.2б | 178-ФЗ | 211,50 |
| 10 | Бензохранилище, назначение: нежилое, 1-этажн., общая площадь 20,2 кв.м, адрес объекта: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Сенная, д.2б и земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: размещение склада-бензохранилища, общая площадь 25 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Сенная, д.2б | 178-ФЗ | 17,00 |
| 11 | Гаражный блок, назначение : нежилое, 1-этажный, общая площадь 242,8 кв.м, адрес объекта: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Сенная, д.2б и земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: размещение гаражей, общая площадь 288 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Сенная, д.2б | 178-ФЗ | 361,00 |
| 12 | Склад пиломатериалов, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 46,5 кв.м, адрес объекта: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Сенная, д.2б и земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: размещение склада, общая площадь 48 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Сенная, д.2б | 178-ФЗ | 56,00 |
| 13 | Склад, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 13,6 кв.м, адрес объекта: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Сенная, д.2б и земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: размещение склада, общая площадь 19 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Сенная, д.2б | 178-ФЗ | 21,00 |
| 14 | Кузница, назначение : нежилое, 1-этажная, общая площадь 28,8 кв.м, адрес объекта: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Сенная, д.2б и земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: размещение здания производственного назначения-кузницы, общая площадь 40 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Сенная, д.2б | 178-ФЗ | 76,00 |
| 15 | Акции Акционерного общества «Флора» в количестве 15642 штук | 178-ФЗ | 3514,00 |
| 16 | Нежилое помещение общей площадью - 451,3 кв. м, этаж 1, адрес объекта: Московская область, г. Павловский Посад, пер. Интернациональный, д. 22 | 159-ФЗ | 901,60 |
|  | ИТОГО  |  | 14446,00 |

Председатель Комитета

земельно-имущественных отношений Д.Б. Качановский