



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2017 № 360

г. Павловский Посад

О внесении изменений в муниципальную программу «Муниципальное управление Павлово-Посадского муниципального района Московской области на 2017-2021 годы», утверждённую постановлением Администрации Павлово-Посадского муниципального района Московской области от 14.11.2016 №2431

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Павлово-Посадского муниципального района Московской области от 10.10.2016 №2081 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Павлово-Посадского муниципального района Московской области, реализация которых планируется с 2017 года», в целях уточнения целевых показателей развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу «Муниципальное управление Павлово-Посадского муниципального района Московской области на 2017-2021 годы», утверждённую постановлением Администрации Павлово-Посадского муниципального района Московской области от 14.11.2016 №2431:

1.1 Подраздел «Подпрограмма 6 «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» раздела «Планируемые результаты реализации муниципальной программы» Паспорта муниципальной программы «Муниципальное управление Павлово-Посадского муниципального района Московской области на 2017-2021 годы» изложить в новой редакции, согласно Приложению 1.

1.2 Подпрограмму 6 «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» муниципальной программы «Муниципальное управление Павлово-Посадского муниципального района Московской области на 2017-2021 годы» изложить в новой редакции, согласно Приложению 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном средстве массовой информации Павлово-Посадского муниципального района Московской области «Информационный вестник «Павлово-Посадские районные известия» и разместить на официальном сайте Администрации Павлово-Посадского муниципального района Московской области в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета земельных отношений Качановского Д.Б.

Временно исполняющий полномочия
руководителя Администрации

О.В. Печникова

Д.Г. Ситников
8 (496 43) 2-34-31

Приложение 1
к постановлению Администрации
Павлово-Посадского
муниципального района
Московской области
от 27.02.2017 №360

Планируемые результаты реализации муниципальной программы	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Подпрограмма 6 «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»					
Сумма поступлений от приватизации недвижимого имущества	6 400,0	1 000,0	800,0	800,0	800,0
Сумма поступлений от сдачи в аренду имущества находящегося в муниципальной собственности (за исключением земельных участков)	4 500,0	4 100,0	4 000,0	3 000,0	2 000,0
Относительное количество объектов капитального строительства, выявленных в целях вовлечения в хозяйственный и налоговый оборот, к данным государственного кадастра недвижимости	5	5	5	5	5
Сумма поступлений от арендной платы за земельные участки, включая средства от продажи права аренды и поступления от взыскания задолженности по арендной плате	90 000,0	84 600,0	76 140,0	76 140,0	76 140,0
Сумма поступлений от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	45 375	38 500	38 500	41 250	45 375
Сумма максимально допустимой задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	310 296,0	217 207,0	152 045,0	152 045,0	152 045,0
Площадь земельных участков, подлежащая оформлению в собственность муниципальных образований	142	142	142	142	142
Предоставление земельных участков многодетным семьям	100	100	100	100	100
Проверка использования земель	100	100	100	100	100

Сумма поступлений от земельного налога	194 024	195 864	197 924	197 924	197 924
Законность принимаемых решений органом местного самоуправления в области земельных отношений	100	100	100	100	100
Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений	100	100	100	100	100
Количество земельных участков, подготовленных органом местного самоуправления для реализации на торгах	14	14	14	14	14

Приложение 2
к постановлению Администрации
Павлово-Посадского
муниципального района
Московской области
от 27.02.2017 №360

Паспорт Подпрограммы 6
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»

Наименование подпрограммы		«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»						
Цель подпрограммы		Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной и государственной собственностью и земельными ресурсами, направленной на увеличение доходов бюджета района						
Муниципальные заказчики подпрограммы		Отдел земельных отношений Администрации Павлово-Посадского муниципального района Московской области; МКУ «Центр муниципальных закупок»						
Задача 1 подпрограммы		Осуществление полномочий собственника по оформлению земельных участков и объектов недвижимости в муниципальную собственность и вовлечению объектов собственности муниципального района в хозяйственный оборот (в т.ч. приватизация имущества, находящегося в собственности Павлово-Посадского муниципального района)						
Задача 2 подпрограммы		Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального района и вовлечение земельных участков государственная собственность на которые не разграничена в хозяйственный оборот						
Сроки реализации подпрограммы		2017-2021 годы						
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств: Администрация Павлово-Посадского муниципального района	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.)				Итого	
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год		2021 год
		Всего: в том числе:	7 612,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	15 612,0
		Средства бюджета Московской области	4 912,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 912,0

	Средства бюджета Павлово-Посадского муниципального района	2 500,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	10 500,0
	Средства бюджетов поселений, всего (справочно), в том числе:	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	200,0
	Бюджету Павлово-Посадского муниципального района	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	200,0
Планируемые результаты реализации подпрограммы	<p>Сумма поступлений от приватизации недвижимого имущества – 800 тыс. руб. к 2019 году</p> <p>Сумма поступлений от сдачи в аренду имущества находящегося в муниципальной собственности (за исключением земельных участков) – 2000 тыс. руб. к 2021 году</p> <p>Относительное количество объектов капитального строительства, выявленных в целях вовлечения в хозяйственный и налоговый оборот, к данным государственного кадастра недвижимости – на уровне 5%</p> <p>Сумма поступлений от арендной платы за земельные участки, включая средства от продажи права аренды и поступления от взыскания задолженности по арендной плате – 76140,0 тыс. руб. к 2019 году</p> <p>Сумма поступлений от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена – 45 375,0 тыс. руб. к 2021 году</p> <p>Сумма максимально допустимой задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена – 152045,0 тыс. руб. к 2019 году</p> <p>Площадь земельных участков, подлежащая оформлению в собственность муниципальных образований – на уровне 142 Га</p> <p>Предоставление земельных участков многодетным семьям – на уровне 100%</p> <p>Проверка использования земель - на уровне 100%</p> <p>Сумма поступлений от земельного налога – 197924,0 тыс. руб. к 2019 году</p>						

	<p>Законность принимаемых решений органом местного самоуправления в области земельных отношений - на уровне 100%</p> <p>Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений - на уровне 100%</p> <p>Количество земельных участков, подготовленных органом местного самоуправления для реализации на торгах – 70 единиц к 2021 году.</p>
--	---

1. Обобщённая характеристика сферы реализации Подпрограммы, основные проблемы

Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами является неотъемлемой частью деятельности Администрации Павлово-Посадского муниципального района Московской области (далее - Администрация района). В настоящий момент существует необходимость в повышении эффективности использования муниципального имущества, в том числе необходимость увеличения поступлений денежных средств в бюджет района от использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в районный бюджет.

Составляющей основой поступлений в бюджет неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Павлово-Посадского муниципального района Московской области (далее – Павлово-Посадский муниципальный район) определены доходы от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, доходы от продажи вышеуказанных земельных участков. Учитывая системное сокращение физического объема муниципальной собственности и перехода ее в разряд частного капитала, динамика поступления доходов по остальным источникам в основном имеет тенденцию к уменьшению, либо незначительного роста. Повышение доходности от распоряжения муниципальной собственностью Павлово-Посадского муниципального района возможно благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Структура и состав муниципальной собственности Павлово-Посадского муниципального района включают в себя много самостоятельных элементов: земельные участки, нежилые помещения, имущественные комплексы, пакет акций и доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

На территории Павлово-Посадского муниципального района существует проблема достоверности сведений об объектах муниципальной собственности, решением которой является техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности и заказ оценки ее стоимости.

Оформление технической документации и регистрация права собственности Павлово-Посадского муниципального района на объекты недвижимости, а также выделение средств на проведение вышеуказанных мероприятий позволит решить вышеобозначенные проблемы, приведет имущественные отношения в соответствие с действующим законодательством.

Одним из важнейших условий обеспечения стабильного социально-экономического развития Павлово-Посадского муниципального района, повышения уровня жизни его населения являются рынки земли и недвижимости, организация эффективного и рационального использования земельных ресурсов, вовлечение земельных участков в хозяйственный и налоговый оборот.

Площадь Павлово-Посадского муниципального района Московской области в соответствии с Законом Московской области «О статусе и границах Павлово-Посадского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований (в ред. законов Московской области от 03.06.2011 № [77/2011-ОЗ](#), от 03.07.2012 №93/2012-ОЗ) составляет 56634 га.

Из общей площади земель района, земли лесного фонда составляют 55%, земли населенных пунктов -11%, земли сельскохозяйственного назначения- 29%, земли водного фонда и земли запаса- 3%, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения -2%.

Из общей площади земель Павлово-Посадского муниципального района объектами налогообложения земельным налогом являются около 16 000 га земель или 28%.

Площадь земельных участков поставленных на Государственный кадастровый учет составляет около 60% от площади земель муниципального района за исключением земель лесного фонда. Однако из общей площади земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, на часть из них не имеют таких характеристик как категория земель и вид разрешенного использования, необходимых для определения кадастровой стоимости земельных участков. Кадастровая стоимость земельных участков в соответствии с гл.31 Налогового кодекса РФ является налоговой базой для начисления земельного налога, а её отсутствие ведет к недополучению поступлений земельного налога.

Обеспечение надлежащего уровня муниципального земельного контроля за использованием земель района позволит дополнительно выявить неиспользуемые либо используемые не по назначению земли, обеспечить вовлечение дополнительных земель в хозяйственный оборот путем их формирования, для дальнейшей реализации земель на торгах.

Данные мероприятия позволят значительно увеличить поступления в бюджеты всех уровней доходов от продажи, аренды земли и земельного налога.

Павлово-Посадского муниципальный район является одним из первых в Московской области по 100% обеспечению многодетных семей района земельными участками.

Решение проблемы по снижению уровня задолженности по арендной плате за недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена связано с взысканием задолженности в судебном порядке, что предполагает подготовку документов к судебному разбирательству.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления земельными ресурсами и муниципальным имуществом на территории Павлово-Посадского муниципального района.

2. Описание целей и задач Подпрограммы

Подпрограмма направлена на реализацию мероприятий по формированию структуры собственности муниципального района и обеспечению эффективного управления ею.

Целью Подпрограммы является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами, направленной на увеличение доходов бюджета района.

Задачами Подпрограммы являются:

1. Осуществление полномочий собственника по оформлению земельных участков и объектов недвижимости в муниципальную собственность и вовлечению объектов собственности муниципального района в хозяйственный оборот (в т.ч. приватизация имущества, находящегося в собственности Павлово-Посадского муниципального района).

2. Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального района и вовлечение земельных участков государственная собственность на которые не разграничена в хозяйственный оборот.

3. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы

Для реализации поставленных в муниципальной подпрограмме целей и задач запланированы следующие основные мероприятия:

- организация эффективного управления собственностью;
- осуществление полномочий по управлению земельными ресурсами.

**Планируемые результаты
реализации Подпрограммы 6 «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»**

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)		Показатель реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы)	Единица измерения	Отчётный базовый период/Базовое значение показателя (на начало реализации подпрограммы)	Планируемое значение показателя по годам реализации				
		Бюджет Павлово-Посадского муниципального района	Другие источники				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1.	Задача 1. Осуществление полномочий собственника по оформлению земельных участков и объектов недвижимости в муниципальную собственность и вовлечению объектов собственности муниципального района в хозяйственный оборот (в т.ч. приватизация имущества, находящегося в собственности Павлово-Посадского муниципального района).	5 000,0	0,0	Показатель 1. Сумма поступлений от приватизации недвижимого имущества	тыс. руб.	10 163,74	6 400,0	1 000,0	800,0	800,0	800,0
				Показатель 2. Сумма поступлений от сдачи в аренду имущества находящегося в муниципальной собственности (за исключением	тыс. руб.	5 734,0	4 500,0	4 100,0	4 000,0	3 000,0	2 000,0

				Площадь земельных участков, подлежащая оформлению в собственность муниципальных образований								
				Показатель 6 Предоставление земельных участков многодетным семьям	%	100	100	100	100	100	100	100
				Показатель 8 Проверка использования земель	%	100	100	100	100	100	100	100
				Показатель 9 Сумма поступлений от земельного налога	тыс. руб.	144 934	194 024	195 864	197 924	197 924	197 924	197 924
				Показатель 10 Законность принимаемых решений органом местного самоуправления в области земельных отношений	%	100	100	100	100	100	100	100
				Показатель 11 Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений	%	100	100	100	100	100	100	100
				Количество земельных участков, подготовленных органом местного самоуправления для реализации на торгах	Ед.	-	14	14	14	14	14	14

**Перечень мероприятий Подпрограммы 6
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»**

N п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Срок исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
					2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Задача 1. Осуществление полномочий собственника по оформлению земельных участков и объектов недвижимости в муниципальную собственность и вовлечению объектов собственности муниципального района в хозяйственный оборот (в т.ч. приватизация имущества, находящегося в собственности Павлово-Посадского муниципального района).	2017-2021	Итого	5 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	МКУ "Центр муниципальных закупок" Отдел по управлению имуществом	Увеличение площади земельных участков и объектов недвижимости, подлежащих оформлению в собственность Павлово-Посадского муниципального района и собственности Московской области. Реализация прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 100%. Оформление свидетельств о государственной регистрации прав собственности Павлово-Посадского муниципального района, кадастровых паспортов на недвижимое имущество.
Средства бюджета Павлово-Посадского муниципального района			5 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0			
1.1	Основное мероприятие 1.1 Организация эффективного управления собственностью	2017-2021	Итого	5 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0		
Средства бюджета Павлово-Посадского муниципального района			5 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0			
1.1.1	Мероприятие 1.1.1 Оценка имущества, в том числе: объектов недвижимости, находящихся в собственности Павлово-Посадского муниципального района Московской области; акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ, находящихся в собственности Павлово-Посадского	2017-2021	Итого	771,0	208,8	298,6	188,4	40,2	35,0	МКУ "Центр муниципальных закупок" Отдел по управлению имуществом	Имущество, на которое оформлена оценка
Средства бюджета Павлово-Посадского муниципального района			771,0	208,8	298,6	188,4	40,2	35,0			

	муниципального района Московской области											
1.1.2.	Мероприятие 1.1.2. Организация и проведение торгов по продаже объектов недвижимости и земельных участков, находящихся в собственности Павлово-Посадского муниципального района Московской области	2017-2021	В соответствии с объемом денежных средств, выделенных на содержание Администрации							МКУ "Центр муниципальных закупок" Отдел по управлению имуществом	Проведенные торги	
1.1.3.	Мероприятие 1.1.3. Обеспечение оформления кадастровых паспортов на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки, находящиеся в собственности Павлово-Посадского муниципального района Московской области	2017-2021	Итого	4 229,0	791,2	701,4	811,6	959,8	965,0	МКУ "Центр муниципальных закупок" Отдел по управлению имуществом	Оформленные кадастровые паспорта	
			Средства бюджета Павлово-Посадского муниципального района	4 229,0	791,2	701,4	811,6	959,8	965,0			
1.1.4.	Мероприятие 1.1.4. Ведение претензионной работы с задолжниками по арендной плате за недвижимое имущество и земельные участки, находящиеся в собственности Павлово-Посадского муниципального района	2017-2021	Итого	В соответствии с объемом денежных средств, выделенных на содержание Администрации							МКУ "Центр муниципальных закупок" Отдел по управлению имуществом	
			Средства бюджета Павлово-Посадского муниципального района									
2.	Задача 2 Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального района и вовлечение земельных участков государственная собственность на которые не разграничена в хозяйственный оборот	2017-2021	Итого	10 612,0	6 612,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	Комитет земельных отношений Администрации Павлово-Посадского муниципального района Московской области Отдел координации	Увеличение доходов от аренды и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Увеличение сумм поступлений от земельного налога в консолидированный бюджет Павлово-Посадского муниципального района . 100 % обеспечение многодетных семей Павлово-Посадского муниципального района Московской области земельными	
			Средства бюджета Московской области	4 912,0	4 912,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
			Средства бюджета Павлово-Посадского муниципального района	5 500,0	1 500,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0			

			Средства бюджетов поселений, всего (справочно), в том числе:	200,0	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	сферы строительства, архитектуры и градостроительства Администрации; МКУ «Управление архитектуры, капитального строительства и дорог»	участками.
			Бюджету Павлово-Посадского муниципального района	200,0	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
2.1	Основное мероприятие 2.1 Осуществление полномочий по управлению земельными ресурсами	2017-2021	Итого	10 612,0	6 612,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0		
Средства бюджета Московской области			4 912,0	4 912,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
Средства бюджета Павлово-Посадского муниципального района			5 500,0	1 500,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0			
Средства бюджетов поселений, всего (справочно), в том числе:			200,0	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0			

			Бюджету Павлово-Посадского муниципального района	200,0	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
2.1.1.	<u>Мероприятие 2.1.1</u> Осуществление муниципального земельного контроля в Павлово-Посадском муниципальном районе	2017-2021	Итого	1 219,0	221,0	232,0	243,0	255,0	268,0	Комитет земельных отношений Администрации Павлово-Посадского муниципального района Московской области	Осуществление земельного контроля
			Средства бюджета Павлово-Посадского муниципального района	1 219,0	221,0	232,0	243,0	255,0	268,0		
2.1.2	<u>Мероприятие 2.1.2</u> Формирование земельных участков под строительство социально-значимых объектов строительство которых частично либо полностью финансируется из бюджета Павлово-Посадского муниципального района	2017-2021	Итого	203,0	47,0	36,0	38,0	40,0	42,0	Комитет земельных отношений Администрации Павлово-Посадского муниципального района Московской области	Сформированные и предоставленные земельные участки
			Средства бюджета Павлово-Посадского муниципального района	203,0	47,0	36,0	38,0	40,0	42,0		
2.1.3	<u>Мероприятие 2.1.3</u> Предоставление земельных участков в собственность, аренду, постоянное бессрочное и безвозмездное срочное пользование(без проведения торгов)	2017-2021	Итого	В соответствии с объемом денежных средств, выделенных на содержание Администрации						Комитет земельных отношений Администрации Павлово-Посадского муниципального района Московской области	Предоставленные земельные участки
			Средства бюджета Павлово-Посадского муниципального района								
2.1.4	<u>Мероприятие 2.1.4</u>	2017-	Итого	1 233,0	202,0	212,0	260,0	273,0	286,0	Комитет	Проведенные торги и

	Организация и проведение торгов по продаже земельных участков государственная собственность на которые не разграничена либо по продаже права на заключение договора аренды	2021	Средства бюджета Павлово-Посадского муниципального района	1 233,0	202,0	212,0	260,0	273,0	286,0	земельных отношений Администрации Павлово-Посадского муниципального района Московской области	предоставленные земельные участки
2.1.5	<u>Мероприятие 2.1.5</u> Оформление земельных участков в муниципальную собственность и собственность Московской области	2017-2021	Итого	929,0	303,0	158,0	153,0	160,0	155,0	Комитет земельных отношений Администрации Павлово-Посадского муниципального района Московской области	Оформленные земельные участки
	Средства бюджета Павлово-Посадского муниципального района		929,0	303,0	158,0	153,0	160,0	155,0			
2.1.6	<u>Мероприятие 2.1.6</u> Предоставление земельных участков многодетным семьям Павлово-Посадского муниципального района Московской области.	2017-2021	Итого	1 847,0	693,0	327,0	306,0	272,0	249,0	Комитет земельных отношений Администрации Павлово-Посадского муниципального района Московской области	Предоставленные участки многодетным семьям
	Средства бюджета Павлово-Посадского муниципального района		1 847,0	693,0	327,0	306,0	272,0	249,0			
2.1.7	<u>Мероприятие 2.1.7</u> Увеличение доходов от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	2017-2018	Итого	69,0	34,0	35,0	---	---	----	Комитет земельных отношений Администрации Павлово-Посадского муниципального района Московской области	Увеличение доходов
	Средства бюджета Павлово-Посадского муниципального района		69,0	34,0	35,0	----	----	----			

2.1.8	Мероприятие 2.1.8 Подготовка межевых планов и постановка на кадастровый учёт земельных участков под размещение линейных объектов по: - ул. Юбилейная, ул. Усадебная, ул. Новосёлов, ул. Окружная, пер. Юбилейный; - ул. Светлая, ул. Филимоновская, ул. Хвойная, ул. Радищева, ул. Осипенко; - ул. Афанасовская, пер. Афанасовский; - ул. Пойменная; - ул. Воровского; - ул. Кропоткина.	2017	Итого	200,0	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Отдел координации сферы строительства, архитектуры и градостроительства Администрации; МКУ «Управление архитектуры, капитального строительства и дорог»	Подготовка межевых планов и постановка на кадастровый учёт земельных участков
			Средства бюджетов поселений, всего (справочно), в том числе:	200,0	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Бюджету Павлово-Посадского муниципального района	200,0	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
2.1.9	Мероприятие 2.1.9 Обеспечение деятельности отдела земельных отношений	2017-2021	Итого	4 912,0	4 912,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет земельных отношений Администрации Павлово-Посадского муниципального района Московской области	Обеспечение деятельности отдела земельных отношений
			Средства бюджета Московской области	4 912,0	4 912,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

Обоснование объёма финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий Подпрограммы 6 «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»

Наименование мероприятия программы (подпрограммы)	Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам (тыс. руб.)	Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия
1.1.1 Оценка имущества: в т.ч.: - объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, - акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ, находящихся в муниципальной собственности	Средства бюджета Павлово-Посадского муниципального района	расходы на проведение независимой оценки при сдаче объекта в аренду: 1) оценка одного объекта недвижимости – 5,5 тыс. руб., коэффициент - дефлятор - 1,05, кол-во объектов при сдаче в аренду в 2017г. – 6 ед., в 2018г. – 5 ед., в 2019г. – 5 ед., в 2020г. – 5 ед., в 2021г. – 4 ед.;	2017г. $6 \times (5,5 \times 1,05) = 34,8$; 2018г. $5 \times (5,8 \times 1,05) = 30,5$; 2019г. $5 \times (6,1 \times 1,05) = 32,0$; 2020г. $5 \times (6,4 \times 1,05) = 33,5$; 2021г. $4 \times (6,7 \times 1,05) = 28,0$ Итого расходов = 158,8	
		2) оценка одного объекта недвижимости при приватизации – 5,5 тыс. руб. , кол-во объектов на приватизацию в 2017г. – 10 ед., в 2018г. – 1 ед., в 2019г. – 1 ед., в 2020г. – 1 ед., в 2021г. – 1 ед.;	2017г. $10 \times (5,5 \times 1,05) = 58,0$; 2018г. $1 \times (5,8 \times 1,05) = 6,1$; 2019г. $1 \times (6,1 \times 1,05) = 6,4$. 2020г. $1 \times (6,4 \times 1,05) = 6,7$ 2021г. $1 \times (6,7 \times 1,05) = 7,0$ Итого расходов = 84,2	
		3) оценка свободного земельного участка при продаже – 5,5 тыс.руб., кол-во свободных участков для продажи в 2017г. – 20 ед. в 2018 г. – 20 ед., в 2019 г. – 0 ед., в 2020г. – 0 ед., в 2021 г. – 0 ед.;	2017г. $20 \times (5,5 \times 1,05) = 116,0$ 2018г. $20 \times (5,8 \times 1,05) = 122,0$; 2019г. – нет расходов 2020г. – нет расходов 2021г. – нет расходов Итого расходов = 238,0	
		4) оценка рыночной стоимости пакета акций одного акционерного общества в 2014г. – 100,0 тыс.руб. коэффициент - дефлятор - 1,05, в 2017г. – нет, в 2018г. – 1 ед., в 2019г. – 1 ед., в 2020г. – нет, в 2021г. – нет;	2017г. – нет расходов; 2018г. – 140,0 2019г. – 150,0 2020г. – нет расходов 2021г. – нет расходов Итого расходов = 290,0	
1.1.3 Обеспечение оформления кадастровых паспортов на объекты недвижимого имущества, в	Средства бюджета Павлово-Посадского	Средняя стоимость изготовления технического плана и кадастрового паспорта составляет 7,37 тыс. руб., кол-во объектов, на которые планируется	2017г. – $88 \times (7,37 \times 1,05) = 681,2$ 2018г. – $85 \times (7,74 \times 1,05) = 687,7$ 2019г. – $90 \times (8,09 \times 1,05) = 770,6$ 2020г. – $107 \times (8,562 \times 1,05) = 959,8$	

том числе на земельные участки, находящиеся в собственности Павлово-Посадского муниципального района Московской области	муниципального района	изготовление технических планов в 2017г. – 88 ед. в 2018 -85 ед., в 2019г –90 ед. в 2020г. – 107 ед., в 2021г. –102 ед., коэффициент - дефлятор - 1,05,	2021г. - $102 \times (8,97 \times 1,05) = 965,0$ Итого расходов =4064,3	
		Средняя стоимость работ на один земельный участок 11,0 тыс. руб., кол-во земельных участков, на которые необходимо проведение кадастровых работ в 2017г. – 10 уч-ков под объектами недвижимости, в 2018г. – 1 уч-к под объектами недвижимости, в 2019г. -3 уч-ка под объектами недвижимости, в 2020г.- 0 в 2021г.- 0 коэффициент - дефлятор - 1,05	2017г. - $10 \times 11,0 = 110,0$ 2018г. - $1 \times 13,7 = 13,7$, 2019г. - $3 \times 13,7 = 41,0$, 2020г - нет расходов 2021 - нет расходов Итого расходов = 164,7	
2.1.1 Осуществление муниципального земельного контроля в границах Павлово-Посадского муниципального района	Средства бюджета Павлово-Посадского муниципального района	Расходы на получение заключений о границах земельного участка с привлечением кадастровых инженеров (кадастровые работы и ГКУ земельных участков) на 1 земельный участок в 2016г = 35 тыс.руб. с учетом топосъемки коэффициент - дефлятор - 1,05 Количество объектов в 2017г-2021 г. - 6 ед.,	2017г. $6 \times (35 \times 1,05) = 221,0$ 2018г. $6 \times (33,65 \times 1,05) = 232,0$ 2019г. $6 \times (38,59 \times 1,05) = 243,0$ 2020г. $6 \times (40,52 \times 1,05) = 255,0$ 2021г. $6 \times (42,55 \times 1,05) = 268,0$ Итого расходов=1 219,0	
2.1.2. Формирование земельных участков под строительство социально-значимых объектов строительство которых частично либо полностью финансируется из бюджета Павлово-Посадского муниципального района	Средства бюджета Павлово-Посадского муниципального района	Расходы на формирование, кадастровые работы и ГКУ земельных участков на 1 земельный участок в 2016г = 11,0 тыс.руб. коэффициент - дефлятор - 1,05 Количество объектов в 2017г- 4 ед., в 2018-3 ед., в 2019-3 ед, в 2020-3 ед, в 2021-3 ед.	2017г. $4 \times (11 \times 1,05) = 47,0$ 2018г. $3 \times (11,55 \times 1,05) = 36,0$ 2019г. $3 \times (12,13 \times 1,05) = 38,0$ 2020г. $3 \times (12,73 \times 1,05) = 40,0$ 2021г $3 \times (13,37 \times 1,05) = 42,0$ Итого расходов=203,0	
2.1.4. Организация и проведение торгов по продаже земельных участков государственная собственность на которые не разграничена либо по	Средства бюджета Павлово-Посадского муниципального района	Расходы на , формирование, кадастровые работы и ГКУ земельных участков на 1 земельный участок(без топосъемки) в 2016г = 11,0 тыс.руб. коэффициент - дефлятор - 1,05 Расходы на оценку рыночной стоимости	2017г. $12 \times (11 \times 1,05) = 138,6$ $12 \times (5 \times 1,05) = 63,0$ Всего: 202 2018г. $12 \times (11,55 \times 1,05) = 145,5$	

продаже права на заключение договора аренды		земельных участков(годового размера аренды, права аренды) в 2016 г=5 тыс.руб коэффициент - дефлятор - 1,05 Количество объектов в 2015г- 20 ед., в 2017- 12 ед., в 2018-12 ед, в 2019-14 ед, в 2020-14 ед. , 2021-14 ед.	12x(5,25x1,05=5,513)= 66,2 Всего: 212,0 2019г 14x(12,13x1,05=12,74)= 178,36 14x(5,513x1,05=5,789)= 81 Всего: 260,0 2020г. 14x(12,74x1,05=13,38)= 187,3 14x(5,789x1,05=6,078)= 85 Всего: 273,0 2021г. 14x(13,38x1,05=14,05)= 196,7 14x(6,078x1,05=6,382)= 89,3 Всего: 286,0 Итого расходов= 1233,0	
2.1.5. Оформление земельных участков в муниципальную собственность и собственность Московской области	Средства бюджета Павлово-Посадского муниципального района	Расходы на формирование, кадастровые работы и ГКУ (без топорьемки) земельных участков, Расходы на 1 участок в 2016 г-=11,0 тыс.руб, коэффициент - дефлятор - 1,05 кол-во земельных участков 2017г- 26 ед, в 2018г-13 ед, в 2019-12 ед, в 2020-12 ед, в 2021- 12 ед.	2017г. 26x(11x1,05=11,55)= 303,0 2018г. 13x(11,55x1,05=12,13)= 158,0 2019г. 12x(12,13x1,05=12,74)= 153,0 2020г. 12x(12,74x1,05=13,38)= 160,0 2021г. 11x(13,38x1,05=14,05)= 155,0 Итого расходов=929,0	
2.1.6. Предоставление земельных участков многодетным семьям Павлово-Посадского муниципального района Московской области.	Средства бюджета Павлово-Посадского муниципального района	Расходы на формирование, кадастровые работы и ГКУ (без топорьемки) земельных участков, Расходы на 1 участок в 2016 г-=11,0 тыс.руб, коэффициент - дефлятор - 1,05 кол-во земельных участков 2017г- 60 ед, в 2018г-27 ед, в 2019-24 ед, в 2020-20 ед, в 2021- 17 ед.	2017г. 60x(11x1,05=11,55)= 693,0 2018г. 27x(11,55x1,05=12,13)= 327,0 ; 2019г. 24x(12,13x1,05=12,74)= 306,0 2020г. 20x(12,74x1,05=13,6)= 272,0 2021г. 18x(13,38x1,05=13,8)= 249,0 Итого расходов=1 847,0	
2.1.7. Увеличение доходов от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	Средства бюджета Павлово-Посадского муниципального района	1) Абонементное обслуживание лицензионного программного обеспечения программного комплекса (ПК) Аренда: Цена по контракту 2016 года составила 34 000 руб. 00 коп. Цена по контракту 2017 года составила 34000 руб. 00 коп.	2017: 34000 руб. 00 коп.=34,0 2018: 34000,00 x 1,05 = 35,0 2017: 0,00 2018: 0,00 2019: 0,00 Итого расходов: 69,0	

		Коэффициент-дефлятор – 1,05		
2.1.8 Подготовка межевых планов и постановка на кадастровый учёт земельных участков под размещение линейных объектов по: - ул. Юбилейная, ул. Усадебная, ул. Новосёлов, ул. Окружная, пер. Юбилейный; - ул. Светлая, ул. Филимоновская, ул. Хвойная, ул. Радищева, ул. Осипенко; - ул. Афанасовская, пер. Афанасовский; - ул. Пойменная; - ул. Воровского; - ул. Кропоткина	Средства бюджета городского поселения Павловский Посад	Расходы на формирование, кадастровые работы и ГКУ (без топосъемки) земельных участков, Расходы на 1 участок в 2016 г.=11,0 тыс.руб, коэффициент - дефлятор - 1,05 кол-во земельных участков 2017г- 26 ед	2017 г. $17 \times (11 \times 1,05) = 200,0$ 2018: 0,00 2019: 0,00 2020: 0,00 2021: 0,00 Итого расходов: 200,0	
2.1.9. Обеспечение деятельности отдела земельных отношений	Средства бюджета Московской области	В соответствии с выделенным объемом денежных средств	2017 – 4 912,0 2018 – 0,0 2019 – 0,0 2020 – 0,0 2021 – 0,0 Итого расходов: 4 912,0	-

**Методика расчета значений показателей эффективности реализации Подпрограммы 6
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»**

№ п/п	Наименование показателей	Определение	Единица измерения	Значение базовых показателей	Статистические источники	Периодичность представления
1	2	3	4	5	6	7
1.	Сумма поступлений от приватизации недвижимого имущества	Показатель определяется на основании Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год, утверждённого Советом	тыс. руб.	10163,74	-	Ежеквартально

		<p>депутатов Павлово-Посадского муниципального района, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ и от 22.07.2008 № 159-ФЗ по формуле:</p> $Pr = \sum Prm$ <p>Где: Pr – сумма от приватизации объектов муниципальной собственности за отчетный период; Prm – сумма от приватизации объектов недвижимости поступившая в бюджет района за месяц</p>				
2.	Сумма поступлений от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением земельных участков)	<p>Показатель рассчитывается на основании Положения о порядке передачи в аренду движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Павлово-Посадского муниципального района Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Павлово-Посадского муниципального района Московской области от 31.07.2015 г. №190/13 (с внесенными изменениями от 27.11.2015 г. №220/16) по следующей формуле:</p> <p>1) путем проведения торгов (по рыночной стоимости): $Апл = Апоб * КД$, где Апоб – арендная плата, предложенная победителем торгов; КД – коэффициент-дефлятор, устанавливаемый ежегодно Правительством Московской области.</p> <p>2) без проведения торгов (по базовой ставке): $Апл = Бап * Sa * Киз * Км * Книж * Ки * Кд * Кл(соц) * 12$, где Апл – годовая арендная плата; Бап – базовая ставка арендной платы за 1 кв.м в месяц, утвержденная Решением Совета депутатов Павлово-Посадского муниципального района Московской области; Sa – арендуемая площадь помещений в здании (кв.м); Киз – коэффициент износа; Км – коэффициент качества строительного материала стен здания; Книж – коэффициент качества нежилого</p>	тыс. руб.	5734,0	-	Ежеквартально

		<p>помещения;</p> <p>Ки – коэффициент удобства использования, отражает местоположение арендуемого помещения (здания) в городе;</p> <p>Кд – коэффициент вида деятельности арендатора;</p> <p>Кл – льготный коэффициент, применяется при расчете арендной платы в поддержку не социально ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства;</p> <p>Кл(соц) - льготный коэффициент, применяется при расчете арендной платы в поддержку социально ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства.</p>				
3.	Относительное количество объектов капитального строительства, выявленных в целях вовлечения в хозяйственный и налоговый оборот, к данным государственного кадастра недвижимости	<p>Показатель рассчитывается по формуле:</p> $B = Kв / Kс * 100$ <p>где</p> <p>B - относительное количество объектов капитального строительства, выявленных в целях вовлечения в хозяйственный и налоговый оборот, к данным государственного кадастра недвижимости,</p> <p>Кв – количество объектов капитального строительства, включенных в реестр Минмособлимушества, в рамках проектов РГИС МО, «Народная инвентаризация» и дополнительными сведениями ОМС,</p> <p>Кс – количество объектов капитального строительства, стоящих на кадастровом учете по состоянию на 01 января текущего года</p>	%	0,04	-	Ежемесячно
4.	Сумма поступлений от арендной платы за земельные участки, включая средства от продажи права аренды и поступления от взыскания задолженности по арендной плате	<p>Показатель определяется в соответствии с Законом Московской области от 07.06.1996 №203/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» Законом Московской области об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на очередной финансовый год и решением Совета депутатов Павлово-Посадского муниципального района Московской области от 21.12.2011 №329/44 по количеству земельных участков переданных в аренду по формуле:</p> $A_{пл} = (A_{п1} + A_{м1}) \times 12$ <p>Где:</p>	тыс. руб.	200 624,0	-	Ежеквартально

		<p>Апл – годовой размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена;</p> <p>Ап1 – месячный размер арендной платы за земельные участки государственная собственность на которые на разграничена;</p> <p>Ам1 - месячный размер арендной платы за земельные участки находящиеся в муниципальной собственности;</p> <p>12 – количество месяцев отчётного периода</p>				
5.	Сумма максимально допустимой задолженности по арендной плате, государственная собственность на которые не разграничена	<p>Показатель рассчитывается по формуле: $До = \sum \text{Апл} - \sum \text{Пф}$ Где: До – допустимая задолженность по арендной плате за отчётный период; $\sum \text{Апл}$ - сумма арендной платы за земельные участки, определённая договором аренды $\sum \text{Пф}$ – сумма фактически поступивших средств от аренды земельных участков</p>	тыс. руб.	156 864,0	-	Ежеквартально
6.	Проверка использования земель	<p>Показатель рассчитан на основании Плана проверок земель за отчетный период. в порядке осуществления муниципального земельного контроля и определяется по формуле: $Пр = \text{Пр пров.} / \text{Пр общ.пл.} \times 100\%$ где; Пр – процент земельных участков, подлежащих проверке; Пр общ.пл. – общее количество земельных участков, в отношении которых проверки не проведены по плану; Пр пров. – количество земельных участков в отношении которых проведены проверки</p>	%	100	-	Ежеквартально
7.	Сумма поступлений от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	<p>Показатель определяется в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Законом Московской области от 07.06.1996 №203/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» и Постановлением Правительства Московской области от 02.05.2012 № 639/16 по формуле:</p>	тыс.руб	41250	-	Ежеквартально

		$Pr = \sum Prm$ Где: Пр – сумма от продажи земельных участков за отчётный период; Прм – сумма от продажи земельных участков за месяц				
8.	Сумма поступлений от земельного налога	Показатель определяется в соответствии с Налоговым кодексом РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления поселений, входящих в состав Павлово-Посадского муниципального района по формуле: $Зн = \sum Зnm$ Где: Зн – годовой размер суммы поступлений от земельного налога; Зnm – сумма поступлений от земельного налога за отчётный период	тыс.руб	144 934,0	-	Ежеквартально
9.	Площадь земельных участков, подлежащая оформлению в собственность муниципальных образований	Показатель рассчитывается как сумма площадей всех земельных участков, оформленных в муниципальную собственность за отчётный период	га	142	-	Ежеквартально
10.	Предоставление земельных участков многодетным семьям	Показатель определяется по формуле: $МСобесп = МСпред / МСуч \times 100\%$ где; МСобесп – процент земельных участков, предоставленных многодетным семьям за отчетный период; МСуч – общее количество многодетных семей поставленных на учёт в отчётном периоде; МСпред – общее количество многодетных семей, которым предоставлены земельные участки в отчётный период	%	100	-	Ежеквартально
11.	Законность принимаемых решений органом местного самоуправления в области земельных отношений	Показатель определяется по формуле: $ПР = КДбн. / КДобщ \times 100\%$ где; ПР – процент законности принимаемых решений в области земельных отношений; ПРобщ. – общее количество принятых решений за отчетный период; ПРз – количество принятых решений в соответствии с законодательством за отчетный	%	100	-	Ежеквартально

		период				
12.	Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений	Показатель определяется по формуле: $Ср = \frac{КДбн.}{КДобщ} \times 100\%$ где; Ср – процент соблюдения регламентного срока оказания услуг; КДобщ. – общее количество рассмотренных дел за отчетный период; КДбн– количество дел рассмотренных без нарушения срока за отчетный период	%	100	-	Ежеквартально
13.	Количество земельных участков, подготовленных органом местного самоуправления для реализации на торгах	-	Ед.	-	-	Ежеквартально