

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2013 № 437

г. Павловский Посад

Об утверждении Порядка проведения процедуры распределения земельных участков гражданам, имеющим право на первоочередное и внеочередное предоставление земельных участков на территории Павлово-Посадского муниципального района Московской области для индивидуального жилищного строительства или подсобного хозяйства, дачного строительства, ведения садоводства

В соответствии со ст. 28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002 г. № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне», от 24.11.1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», от 15.05.1991 г. № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», от 27.05.1998 г. № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих», от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огородных и дачных некоммерческих объединениях граждан», Порядком учета граждан, имеющих право на первоочередное (внеочередное) предоставление земельных участков для жилищного строительства или подсобного хозяйства, дачного хозяйства или садоводства, утвержденным постановлением Главы Павлово-Посадского муниципального района Московской области от 20.07.2011 г. № 785, утвержденным постановлением Главы Павлово-Посадского муниципального района Московской области от 07.02.2012 г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения процедуры распределения земельных участков гражданам, имеющим право на первоочередное и внеочередное предоставление земельных участков на территории Павлово-Посадского муниципального района Московской области для индивидуального жилищного строительства или подсобного хозяйства, дачного строительства, ведения садоводства.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Павлово-Посадские известия» и на официальном Интернет-сайте администрации Павлово-Посадского муниципального района Московской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Руководителя администрации
Павлово-Посадского муниципального
района Московской области

А.В. Федоров

УТВЕРЖДЕН
Постановлением администрации
Павлово-Посадского муниципального
района Московской области
от « 18 » 03 2013 г. № 437

Порядок

проведения процедуры распределения земельных участков гражданам, имеющим право на первоочередное и внеочередное предоставление земельных участков на территории Павлово-Посадского муниципального района Московской области для индивидуального жилищного строительства или подсобного хозяйства, дачного строительства, ведения садоводства

1. Общие положения.

1.1. Настоящий порядок разработан в целях реализации Федеральных законов от 10.01.2002 г. № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне», от 24.11.1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», от 15.05.1991 г. № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», от 27.05.1998 г. № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих».

1.2. Настоящим Порядком регулируется процедура проведения распределения земельных участков гражданам, имеющим право на первоочередное и внеочередное предоставление земельных участков на территории Павлово-Посадского муниципального района Московской области для индивидуального жилищного строительства или подсобного хозяйства, дачного строительства, ведения садоводства.

2. Структура и порядок работы комиссии по распределению земельных участков гражданам, имеющим право на первоочередное и внеочередное предоставление земельных участков на территории Павлово-Посадского муниципального района Московской области для индивидуального жилищного строительства или подсобного хозяйства, дачного строительства, ведения садоводства.

2.1. Полномочия по распределению земельных участков гражданам, имеющим право на первоочередное и внеочередное предоставление земельных участков на территории Павлово-Посадского муниципального района Московской области для индивидуального жилищного строительства или подсобного хозяйства, дачного строительства, ведения садоводства, возлагаются на межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов о постановке на учет граждан, имеющих право на бесплатное, первоочередное и внеочередное предоставление земельных участков на территории Павлово-Посадского муниципального района Московской области для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения садоводства (далее – Комиссия).

2.2. В случае необходимости на заседание Комиссии могут быть приглашены лица, не являющиеся членами Комиссии.

2.3. Заседания Комиссии проводятся при наличии предназначенных для предоставления гражданам, имеющим право на первоочередное и внеочередное предоставление земельных участков на территории Павлово-Посадского муниципального района Московской области для индивидуального жилищного строительства или подсобного хозяйства, дачного строительства, ведения садоводства, не менее двух земельных участков.

3. Порядок проведения распределения земельных участков гражданам, имеющим право на первоочередное и внеочередное предоставление земельных участков на территории Павлово-Посадского муниципального района Московской области для индивидуального жилищного строительства или подсобного хозяйства, дачного строительства, ведения садоводства.

3.1. Перечень предлагаемых к предоставлению гражданам, имеющим право на первоочередное и внеочередное предоставление земельных участков на территории Павлово-Посадского муниципального района Московской области размещается комитетом по земельным ресурсам, сельскому хозяйству и экологии на официальном сайте администрации Павлово-Посадского муниципального района Московской области (далее – Администрация) не позднее, чем за 21 календарный день до даты проведения распределения земельных участков, с указанием имеющейся информации об участках.

3.2. В течение 5 рабочих дней после размещения Перечня на официальном сайте Администрации отдел по учету и распределению жилой площади управления архитектуры, капитального строительства и ЖКХ обеспечивает информирование граждан в порядке очередности о дате проведения распределения земельных участков.

Информирование граждан осуществляется письменным уведомлением.

Гражданин считается надлежащим образом уведомленным, при направлении ему письма с уведомлением по адресу, указанному в заявлении о постановке на учет в целях предоставления земельного участка или вручением уведомления лично.

Гражданин, который не желает получить предложенные к жеребьевке и опубликованные на официальном сайте Павлово-Посадского муниципального района земельные участки, вправе отказаться от участия в процедуре распределения, путем подачи заявления об отказе.

В случае если гражданин дает письменный отказ от участия в жеребьевке, к участию приглашается гражданин, стоящий в реестре следующий.

Срок приема заявлений (отказов) - 5 рабочих дней с даты получения уведомления.

При отказе гражданина от участия в жеребьевке право на предоставление земельного участка за ним сохраняется.

3.3. Перед началом проведения распределения земельных участков секретарь Комиссии осуществляет регистрацию граждан, с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии).

3.4. Проведение распределения земельных участков начинается с демонстрации комитетом по земельным ресурсам, сельскому хозяйству и экологии Перечня земельных участков, предназначенных для предоставления, а также схемы размещения данных земельных участков.

Распределение осуществляется путем жеребьевки.

Комитет по земельным ресурсам, сельскому хозяйству и экологии администрации Павлово-Посадского муниципального района Московской области готовит карточки, на которых указаны: номера земельных участков в соответствии с Перечнем, местоположение.

3.5. Конверты с карточками помещаются в барабан и перемешиваются.

3.6. Очередность участия граждан в распределении земельных участков определяется в хронологической последовательности исходя из даты постановки граждан на учет.

К участию в жеребьевке граждан приглашает секретарь комиссии.

В случае если надлежаще уведомленный гражданин не явился в указанные дату, время, место, Комиссия осуществляет свою работу в отсутствие указанного гражданина. Процедура распределения осуществляется Председателем Комиссии или лицом, им уполномоченным.

При наличии в Перечне только одного земельного участка процедура проведения распределения земельных участков не проводится.

3.7. Результаты распределения земельных участков заносятся в протокол.

3.8. При согласии гражданина на земельный участок, гражданин в течение 10 дней подает в Администрацию заявление установленного образца (приложение № 1).

В случае отказа гражданина от предложенного земельного участка или не подтверждения своего согласия на дальнейшее оформление земельного участка в течение 10 календарных дней с даты проведения процедуры распределения земельных участков, данный земельный участок предлагается к распределению при проведении следующей процедуры распределения, гражданам, стоящим следующими по очереди.