

Пояснительная записка
к докладу Главы Павлово-Посадского муниципального района
о достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности
органов местного самоуправления
Павлово-Посадского муниципального района за 2012 год
и их планируемых значениях на 3-летний период.

Экономическое развитие.

Прошедший 2012 год характеризовался положительной динамикой по основным макроэкономическим показателям, что дает основание сделать вывод о стабилизации в экономике, социальной сфере и на рынке труда района

Оборот предприятий всех видов экономической деятельности составил 36 млрд. руб. Это на 38% выше уровня 2011 года. Основная доля общего оборота (68%) приходится на крупные и средние предприятия или 24,6 млрд. руб. Наибольшее увеличение оборота обеспечили предприятия оптовой торговли, производства пищевых продуктов, химического производства.

Объем промышленного производства по полному кругу предприятий в 2012 году составил 12 млрд. руб. с темпом роста 127%.

Приоритетная роль в развитии экономики района принадлежит промышленному производству, на долю которого приходится 76% от общего объема отгруженных в районе товаров собственного производства, выполненных работ и услуг. Подавляющая часть предприятий промышленной отрасли на протяжении всего 2012 года обеспечивала положительные темпы роста объемов отгруженной продукции.

Сохранена тенденция роста финансовых результатов деятельности крупных и средних предприятий. Крупными и средними предприятиями района получен положительный сальдированный финансовый результат в сумме 536,2 млн. рублей. 28 организаций получили прибыль в объеме 661 млн. рублей и 6 организаций имели убыток на сумму 124 млн. рублей.

Положительной тенденцией можно считать уменьшение числа официально зарегистрированных безработных. Численность безработных граждан за 2012 год уменьшилась на 93 человека и составила 205 человек. Уровень официально зарегистрированной безработицы в районе соответствовал 0,5%. При содействии службы занятости 67% обратившихся граждан были трудоустроены. В настоящее время в базе данных 371 вакансия, из них 249 по рабочим профессиям. В целях снижения напряженности на рынке труда по целевым программам было использовано 2,7 млн. руб. субсидий.

Одним из основных показателей социально-экономического развития района является рост заработной платы. Средняя заработная плата работников списочного состава

крупных и средних предприятий за прошедший год увеличилась на 21% и составила 24 343 руб. В декабре 2012 года средняя заработная плата выросла на 16% и достигла 31603 руб. По данному показателю район отстаёт от соседних муниципальных образований. Основу промышленного производства района составляют предприятия текстильной промышленности, уровень средней заработной платы которых за 2012 год не превысил 18 156 руб.

В целом по району оборот розничной торговли увеличился на 26% и составил 5,6 млрд. рублей, в том числе по крупным и средним предприятиям увеличился в 1,5 раза и составил 3,7 млрд. руб.

Для социально незащищенных слоев населения, обслуживаемых по льготным сниженным ценам (при предъявлении социальной карты и пенсионного удостоверения) осуществляли работу 3 магазина и 18 отделов, а также 29 объектов бытовых услуг.

За отчетный период в районе введено 25 объектов потребительского рынка, в том числе 12 объектов сферы бытовых услуг.

В 2012 году объём инвестиционных вложений (за исключением бюджетных средств) составил 2,5 млрд. рублей. Из них крупными и средними предприятиями освоено 1,0 млрд. рублей. Из общего объёма инвестиций затраты на приобретение оборудования составили 867 млн. рублей или 31,0 % , в жилищное строительство - 1,2 млрд. или 42,0 %, прочие - 27%.

На предприятиях района проводилось техническое перевооружение действующих производств. Наибольшие суммы на эти цели использовали: ЗАО «КДВ Павловский Посад» (приобретено новое оборудование для линий по производству шоколадных и мармеладных изделий), ОАО «Павловопосадская платочная мануфактура» (закуплено технологическое оборудование для отделочного производства), ООО «Международная алюминиевая компания» (проведена модернизация существующего оборудования и приобретено новое).

Развивались существующие промышленные площадки. ОАО «Павловская керамика» завершило первый этап реконструкции производственного цеха по выпуску кирпича, мощностью более 70 млн. штук в год. В июне 2012 года проведена торжественная церемония открытия предприятия под новым брендом ООО «ЛСР. Стеновые-М».

Продолжалась реализация начатых инвестиционных проектов в промышленной зоне «Мишутино». ООО «Слидек» (производство бытовых красок) налажен выпуск продукции под собственным брендом. В 2013 году запланирована сдача еще одного производственного корпуса. Российско-немецким предприятием группы компаний

«Токопровод» запланировано окончание строительства предприятия. В прошлом году к участку подведены коммуникации, построен нулевой цикл. В планах компании производство токопроводов собственной разработки, не имеющих аналогов в России. После выхода на полную мощность будет создано 400 рабочих мест.

Продолжил реализацию инвестиционный проект предприятия по производству электрощитового оборудования ООО «Кромлех».

Разрабатывается проект размещения Торгового Центра и Ритейл-Парка Bellavita в д. Кузнецы, заявленный итальянскими инвесторами. Реализация данного проекта позволит обеспечить необходимой социальной инфраструктурой, включающей объекты торговли, бытового обслуживания, общественного питания, досуга и отдыха, а также создать новые рабочих места.

В 2012 году компанией «Ферронордик» был разработан проект и проведена реконструкция здания с целью создания сервисного центра дорожно-строительной и грузовой техники «ВОЛЬВО» в д. Заозерье Кузнецовского сельского поселения.

В 2013 году запланировано проектирование торгового центра «Павловский Пассаж» в Южной части города. Данный объект предложит жителям района современные магазины, точки общественного питания и места досуга.

Снижению социальной напряженности в районе во многом способствует развитие малого и среднего бизнеса. В 2012 году на территории района осуществляли деятельность 89 малых предприятия, 354 микропредприятий, 13 средних предприятий.

В отраслевой структуре малых предприятий лидирует сфера торговли – 35%.

На втором месте по количеству предприятий – обрабатывающие производства – 20%.

Уровень средней заработной платы работников малых предприятий, несмотря на имеющийся темп роста 114,3%, остался крайне низким и составил 15 113 руб. Повышение средней заработной платы работников - один из стимулов участия предпринимателей в муниципальной целевой программе «Развитие малого и среднего предпринимательства в Павлово-Посадском муниципальном районе на 2011-2013гг» и получения финансовой поддержки на развитие бизнеса.

В рамках программы удалось значительно увеличить объем финансовой помощи предпринимателям района с 2,5 млн. руб. в 2011 г. до 8,7 млн. руб. в 2012г., в том числе, из средств местного бюджета- 1,0 млн. руб. Оказана финансовая помощь по 16 заявкам предпринимателей. 33-м субъектам малого и среднего предпринимательства предоставлена льгота по арендной плате в сумме 912 тыс. руб.

Участниками программы стали как индивидуальные предприниматели, которые

компенсировали расходы на мероприятия по охране труда и противопожарной безопасности, так и промышленные предприятия с численностью свыше 50 человек, осуществляющие модернизацию действующего производства, такие как ООО «Павлово-Посадский шелк», ЗАО «Производственное объединение «Берег», ЗАО «Павлово-Посадский хлебозавод», ОАО «Металлоизделия», ООО «Сиар», ООО «Акватон» и др.

В итоге предприниматели, получившие помощь, создадут новые рабочие места, увеличат рост объемов производства, повысят заработную плату работникам.

В текущем году реализация районной муниципальной целевой программы будет продолжена.

С начала 2012 года производством сельхозпродукции занималось одно предприятие - ОАО «Евсеевское». Продолжили работу три подсобных хозяйства предприятий (ЗАО «ПО «Берег», Павлово-Посадское ПАТП, ОАО «Павлово-Посадский камвольщик»), личные подсобные хозяйства. Площадь фактически используемых сельхозугодий муниципального района – 5 435 га, что составляет 34 % от общей площади. В районе сегодня фермерских хозяйств 7.

На 1 января 2013 года наличие крупного рогатого скота в сельскохозяйственных предприятиях и личных подсобных хозяйствах граждан составляет 1 196 голов.

За 2012 год сельхозпредприятиями района произведено молока - 2 197 тонн. Темп роста 116 %. Наибольший удельный вес – 97% - производство молока в ОАО «Евсеевское». Средний надой на 1 фуражную корову год составил 5 827 кг или 116% к соответствующему периоду 2011 года.

В 2012 году сохранена площадь посевов. ОАО «Евсеевское» выполнило план заготовки кормов на 2012-2013г.г. Заготовлено сенажа – 2 966 тонн, силоса – 4 400 тонн. На 1 условную голову заготовлено 32,0 кормовых единицы, что позволило удовлетворить потребность поголовья крупного рогатого скота в грубых и сочных кормах в зимовке 2012-2013г.

Крестьянско-фермерские хозяйства имеют свыше 1 400 га земли. Среди фермерских хозяйств района продолжают работать стабильно:

- «Агро-С» - руководитель Степаненко Владимир Иванович. Фермерским хозяйством выращено и убрано 860 тонн картофеля;

- крестьянское хозяйство «Клязьма»- руководитель Кочигина Татьяна Борисовна. Это одно из немногих хозяйств, где содержится крупный рогатый скот: 700 голов птицы, 340 кроликов, 13 овец.

На территории Павлово–Посадского района находится 864,0 км автодорог различной принадлежности, в том числе:

- федеральные автодороги - 12,3 км;
- областные автодороги общего пользования - 212,6 км;
- улично-дорожная сеть, находящаяся в муниципальной собственности города Павловский Посад и поселка Большие Дворы - 254,5 км;
- автодороги, находящиеся в муниципальной собственности сельских поселений Павлово-Посадского района – 384,6 км.

Обслуживают автодороги, расположенные на территории района, ГУП МО «Павлово-Посадский Автодор», ОАО «Павлово-Посадское ДРСУ», ОАО «Агросервис», ФГУ ДЭП № 6.

Создание комфортной среды проживания невозможно без развития транспортного обслуживания населения. Главное в этом направлении - обеспечить бесперебойное движение транспорта, безопасность и комфорт для пассажиров.

В 2012 году сохранён объем социальных перевозок пассажиров с предоставлением льгот на проезд на муниципальных автобусных маршрутах. Данные маршруты финансировались из районного бюджета. Были выделены необходимые средства для работы автобусов без уменьшения количества социальных рейсов.

Маршрутная автобусная сеть района постоянно развивается. Исходя из потребностей населения, в 2011 году был открыт новый автобусный маршрут № 58 «Павловский Посад – Электросталь». С 1 января 2012 года организовано автобусное движение в д. Курово по маршруту № 25 «Курово – Субботино». В 2013-2014 годах планируется открыть автобусное движение в д. Носырево.

Одной из острых транспортных проблем в районе является железнодорожный переезд 67 км (рынок). Проезд через путепровод на улице Привокзальная, который соединяет две части города, уже много лет не справляется с существующей нагрузкой. В итоге мы имеем пробки на переезде, транспортные заторы на автомобильных дорогах. По итогам рабочего визита к нам в район ВРИО Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева принято решение о строительстве транспортного путепровода через железную дорогу Москва – Нижний Новгород в районе 65 км, а также прилегающих к нему объездных автодорог. Цель – разгрузить железнодорожный переезд 67 км (рынок) и путепровод под железной дорогой, которые уже не справляются с возросшим потоком автотранспорта в г. Павловский Посад. В настоящее время проводится разработка проекта планировки территории в районе строительства «прокола», который позволит организовать грамотную транспортную связь между южной и северной частями города Павловский Посад с учетом вновь выстроенного моста через реку Вохонка.

Принято решение и о завершении строительства участка автодороги Павловский Посад – Электросталь, а именно строительство участка дороги, проходящего по территории Ногинского района от деревни Субботино до г. Электросталь.

Данные объекты включены в долгосрочную областную целевую программу «Дороги Подмосковья на период 2012-2015 годов».

В 2012 году продолжили своё развитие услуги связи. Компания «Ростелеком» провела реконструкцию телефонной сети города Павловский Посад, заменив морально устаревшую АТС-2 (центр) и АТС-25 (микрорайон Филимоново) на цифровые системы нового поколения, а также увеличив емкость телефонной станции на ул. Корневская. Ввод номерной емкости на городских АТС на 31.12.2012 составил 15 680 номеров. В 2013 году планируется строительство цифровой сети в г. Павловский Посад с расширением номерной емкости АТС на 1 103 номера.

ООО «Ногинская телекоммуникационная компания» увеличила емкость АТС на 256 номеров.

Активно развивается услуга подключения цифрового телевидения. Количество абонентов возросло в три раза.

Дошкольное образование, общее и дополнительное образование.

В 2012 году в районе функционировало 26 дошкольных образовательных учреждений. Дошкольным образованием в муниципальных образовательных учреждениях было охвачено 64% дошкольников в возрасте от 1 до 7 лет (по Московской области 63,4%). Укомплектованность дошкольных учреждений составила 107% .

Имеет место проблема доступности дошкольного образования в связи с ростом рождаемости, миграционными процессами и ростом востребованности данной ступени образования. С начала 90-х годов шел процесс сокращения количества дошкольных образовательных учреждений, в результате которого в настоящее время остро ощущается нехватка мест в детских садах. Существующая сеть дошкольных образовательных учреждений работает с превышением проектной мощности. 5 детских садов находятся в приспособленных зданиях (ДОУ №1,2,4,28,30). В детских садах центральной части города превышение наполняемости групп составляет 25-30%.

С целью снятия социальной напряженности и ликвидации дефицита мест в районе, в соответствии с долгосрочной целевой программой «Развитие дошкольного образования в Московской области в 2012-2014гг» в 2012 году было открыто дополнительно 175 мест в муниципальных детских садах №21, №16, №46, №11, №34 и 25 мест в негосударственном билдинг - саде.

В июне 2012 года была принята «Долгосрочная целевая программа ликвидации к

2015 году очередности в дошкольные образовательные учреждения Павлово-Посадского муниципального района», реализация которой увеличит сеть дошкольных образовательных учреждений на 775 мест.

По вопросу среднего общего образования. В 2012 году государственная итоговая аттестация выпускников 11-х классов проводилась в форме Единого государственного экзамена по 12 общеобразовательным предметам, обязательными из которых остаются русский язык и математика. В ней приняли участие 421 выпускник из 14 школ. Все выпускники дневных общеобразовательных учреждений района по итогам экзаменов получили аттестаты о среднем (полном) общем образовании.

Региональный центр обработки информации определил лучшие образовательные учреждения Московской области, выпускники которых набрали наибольшие тестовые баллы по предметам. В этом списке школа №2 (информатика), лицей №1 (география, литература), школа №18, (литература), школа №24 (литература).

В 2012 году 56 выпускников были награждены золотыми и серебряными медалями «За особые успехи в учении», что составляет 13% от общего количества выпускников. Это на 6% выше аналогичного показателя прошлого года.

Велась работа по развитию системы оценки качества образования- поиска и поддержки талантливых детей, прежде всего рост участия и результативности школьников в предметных олимпиадах.

Во II (муниципальном) этапе Всероссийской олимпиады принимали участие 887 обучающихся 7-11 классов. Из них 58 победителей и призеров (учащиеся 8-11 классов) приняли участие в III (региональном) этапе Всероссийской олимпиады школьников (ученица 10 класса лицея №2 Дорохина Елизавета заняла призовое место в олимпиаде по русскому языку).

Из года в год лидерами олимпиадного движения остаются школы школа №2 и Гимназия.

Воспитанники и педагоги Дома детского творчества не первый год участвуют в областных, Всероссийских и Международных конкурсах детского и юношеского творчества.

Воспитанники студии акробатики «Пируэт» и учащиеся студии «Машенькина мастерская» стали Победителями Всероссийского фестиваля-конкурса «Звуки и краски столицы», Учащиеся Шоу-балета «Кредо» стали Победителями районного и областного конкурсов хореографических коллективов и 3-го областного творческого фестиваля «Хобби-бум».

6 воспитанников станции юных техников привезли награды за Победу в областных и

всероссийских соревнованиях по авиамodelьному, ракетомodelьному и судомodelьному спорту.

Воспитанники детской юношеской спортивной школы приняли участие в более 50 спортивных соревнованиях. В командном и личном зачете завоевали более 40 призовых мест.

3 школьника были удостоены премии, учрежденной Президентом Российской Федерации. 8 детей и подростков, воспитанников наших учреждений, проявившим выдающиеся способности в области науки, искусства и спорта удостоены именных стипендий Губернатора Московской области.

С целью дальнейшего улучшения качества образовательных услуг каждый район берет на себя обязательства по выполнению показателей Комплекса мер по модернизации общего образования и обязательства на софинансирование данных мероприятий.

Главным результатом реализации Комплекса мер в Павлово-Посадском муниципальном районе стало достижение в 2012 году показателя средней заработной платы учителей - 30101 рубль.

В 2012 году еще 5 школ района (№5, №24, Рахмановская, Евсеевская, Крупинская) получили технологическое оборудование для своих пищеблоков. За счёт средств местного бюджета проведены косметические ремонты пищеблоков.

В 2012 году школы района получили 18 комплектов учебно-лабораторного оборудования для 1-х классов: лицей №2, школа №2, №6, №9, №11, №24, Рахмановская, Крупинская, Ефимовская, начальная школа-детский сад д. Алферово, и 11 комплектов для 2-х классов: лицей №1, школа №4, №13, №18, Евсеевская школа. Школа №9 стала победителем областного конкурса, и получила учебное оборудование и мебель на 1,1 млн. рублей из бюджета Московской области. Фонд школьных библиотек пополнился на 7,3 млн. рублей за счет областного бюджета, это на 4 млн. рублей больше, чем в 2011 году.

В 2012 году выделено средств на модернизацию общего образования в Павлово-Посадском муниципальном районе на 21 млн. больше, чем в 2011 году.

За счет средств областного бюджета в 2012 году проведены ремонтные работы в школах. Проведены ремонты кровли №4, №5, ремонт части здания школы №18.

За счет средств Московской областной Думы по наказам избирателей проведен ремонт кровли здания начальной школы №13, заменено половое покрытие в столовой лицея №1, ремонт кабинета в школе №5, приобретена мебель и учебное оборудование для кабинетов физики и химии.

Три школы района приняли участие в областном конкурсе по оснащению пищеблоков, введена в действие единая электронная очередь по приему детей в детские

сады. Начаты работы по строительству нового детского сада на 200 мест на улице Мира, детский сад в с. Рахманово. Проведены подготовительные мероприятия по повышению заработной платы педагогическим работникам с мая и сентября 2013 года.

Культура.

Отрасль культуры играет одну из значимых ролей в социально-экономическом развитии района. Масштабными мероприятиями, посвящёнными 200-летию победы России в Отечественной войне 1812 года, были охвачены тысячи павловопосадцев и гостей нашего района. В сентябре 2012 года на территории городского поселения Большие Дворы Павлово-Посадского муниципального района Московской области проведен военно-патриотический фестиваль и театрализованное представление (историческая реконструкция) Вохонского сражения Отечественной войны 1812 года. Общее количество участников – 650 человек. Посетило мероприятия более 7 000 зрителей.

В честь этой даты был проведен и Седьмой Международный фестиваль кузнечного искусства в д. Бывалино. В д. Аверкиevo прошёл шестой фестиваль колокольного звона, участниками которого стали более 30 звонарей Подмосковья.

Для населения было организовано 2 757 культурно-массовых мероприятий, библиотечным обслуживанием было охвачено 17,0 тысяч жителей района, музеи и выставочный зал посетило около 15,0 тысяч жителей. В учреждениях дополнительного образования детей 638 учащихся получали услуги по дополнительному образованию детей.

В настоящее время 8 творческих коллективов имеют звание образцовых и народных. В 2012 году звание «образцовый» присуждено ансамблю эстрадного танца шоу-балета «Кредо» и звание «народный» - духовому оркестру МУК «ДК «Павлово-Покровский».

Коллектив «Пилигрим» ДК «им. А.С.Потапова» завоевал 1 место в номинации «Цирковое искусство» в Открытом фестивале юмора и эстрады (г.Москва); дипломы лауреатов II и III степеней в IV цирковом Фестивале детского и юношеского творчества «Никулинская весна в Кузьминках», диплом и бронзовый приз в Международном фестивале цирковых коллективов (г. Рига), 2 место в Открытом фестивале юмора и эстрады «Москва – Транзит - Москва» (г.Геленджик).

Учащиеся и преподаватели МОУ ДОД «Детская художественно-экспериментальная школа» принимали активное участие в областных конкурсах и фестивалях различных уровней. Среди побед- диплом I степени в X Всероссийском детском конкурсе ремёсел «Данилушка» (г. Екатеринбург), диплом II степени в Московской областной выставке-конкурсе творчества учащихся детских художественных школ «Россия, родина моя»,

посвящённой 1150-летию государственности России (г.Дмитров).

Учащиеся МОУ ДОД «Павлово-Посадская детская музыкальная школа» Девяткина Лариса, Крючкова Эльвира завоевали призовые места в международных конкурсах и фестивалях в г. Санкт-Петербурге и Париже. Соколова Елизавета - во II Московском областном конкурсе «Юный концертмейстер» (г. Чехов).

Значимых побед добились творческие коллективы учреждений культуры городского поселения Павловский Посад. Цирковой коллектив «Спутник» МУК «ДК «Филимоновский» награждён дипломом 4 Международного фестиваля циркового искусства детей и юношества «Парад Алле» (Латвия); и дипломом победителя международного фестиваля-конкурса любительских цирков в г. Шакай, Литовской республики. Народный коллектив народного танца «Калинка» МУК «ДК «Октябрь» получил дипломы лауреата I и II степени на Российском конкурсе-фестивале детско-юношеского художественного творчества «Орлята России».

Ярко и запоминающее прошёл в районе Праздник платка «Павловопосадские шали - символ России». Этот фестиваль стал уже настоящим праздником народного искусства.

Физическая культура и спорт.

Спортивная работа осуществляется в районе в соответствии с муниципальной целевой программой «Развитие массовой физической культуры и спорта Павлово-Посадского муниципального района на 2011-2013 годы». В районе утверждена долгосрочная целевая спортивно-оздоровительная программа «Маугли» дополнительного образования детей дошкольного возраста на 2012-2013 г.г., по которой занимаются более 1200 детей.

В 2012 году обеспечение доступности занятий физической культурой и спортом для различных категорий граждан, в том числе для детей и социально незащищённых слоёв населения позволило увеличить долю населения, систематически занимающихся физической культурой и спортом почти до 21%. Численность занимающихся спортом увеличилась на 2% и составило 17 565 человек.

Выполнены работы по укреплению материально-технической базы спортивных сооружений района, в том числе был приобретён спортивный инвентарь и спортивное оборудование для дворца спорта «Надежда». Центра отдыха и спорта «Филимоновский», стадиона «Большедворский», Ленского стадиона.

На базах муниципальных учреждений спорта было проведено более 60 физкультурно-оздоровительных и спортивно-массовых мероприятий районного и областного значения, в которых приняли участие почти 10,5 тыс. человек.

Знаками отличия Комитета по физической культуре, спорту, туризму и работе с

молодежью Московской области «Спортивная доблесть III степени» награждены:

- Першиков Станислав - победитель зимней Спартакиады молодежи Московской области и бронзовый призёр зимней Спартакиады молодежи России по биатлону и его наставник - Петухов Олег Дмитриевич – заслуженный тренер России.

По итогам зимней Спартакиады молодежи Московской области 2012 года Павлово-Посадский муниципальный район занял 2 место.

Семь спортсменов Павлово-Посадского муниципального района (в составе спортивных сборных команд Московской области) приняли участие в официальных российских и международных соревнованиях по биатлону, каратэ и пауэрлифтингу.

- Ольга Кабанова стала победителем Первенства России по тхэквондо среди девушек. В Эстонии в составе сборной команды России на Первенстве Мира она завоевала серебро в личном спарринге и золото в командном спарринге.

- Николай Прытков на Первенстве России по пауэрлифтингу в весовой категории до 66кг стал победителем и рекордсменом России.

-боксер Алексей Семькин стал победителем Первенства Центрального Федерального округа по боксу, завоевал бронзу на Первенстве России, а также стал серебряным призёром среди юношей в Международном турнире по боксу.

- Александр Сбытов завоевал Кубок Московской области по ушу-саньда.

- Александр Сорокопудов стал победителем Первенства Центрального Федерального округа по киокусинкай каратэ среди юношей 14-15 лет.

– Воспитанник боксерского клуба «Боец» Айк Айвазян стал победителем 18-го Всероссийского турнира по боксу класса «А».

По областной программе «Специальная Олимпиада» для лиц с ограниченными возможностями здоровья наши спортсмены участвовали в соревнованиях по волейболу, по легкой атлетике.

В июле 2012 года в Министерстве юстиции зарегистрирована общественная организация «Спортивная федерация ушу Павлово-Посадского муниципального района».

Жилищное строительство и обеспечение граждан жильем.

В 2012 общая площадь жилых помещений в муниципальном районе составила 2 294,4 тыс. кв.м. (увеличение на 29,7 тыс. кв. м за счет ввода объектов индивидуального жилья).

В районе продолжилась реализация социальных программ. Улучшили жилищные условия три вдовы умерших инвалидов Великой Отечественной войны. На эти цели использованы средства федерального бюджета в сумме 5 млн. руб.

Приобретены три однокомнатные квартиры детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей. В текущем году в список на обеспечение жильём включены еще 5 детей-сирот.

Завершена работа по предоставлению молодым семьям социальных выплат в соответствии с долгосрочной муниципальной целевой программой «Обеспечение жильём молодых семей Павлово-Посадского муниципального района на 2009-2012 годы». За указанный период 10 семей улучшили свои жилищные условия, из них 5 - в 2012 году.

В районе создана Межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов о постановке на учёт многодетных семей. За 2012 год сформированы 98 земельных участков для индивидуального жилищного строительства с целью бесплатной передачи гражданам, имеющим 3-х и более детей. В октябре состоялась торжественное мероприятие по распределению земельных участков 91 многодетной семье, состоящей на учете.

Жилищно-коммунальное хозяйство.

В Павлово-Посадском муниципальном районе жилищно-коммунальные услуги оказывают 16 предприятий, из них – 11 (68,8 %) частной формы собственности, 3 предприятия – муниципальных и 2 предприятия государственной формы собственности. В целях повышения качества оказываемых жилищно-коммунальных услуг на основе развития конкуренции привлекаются частные управляющие компании и индивидуальные предприниматели, продолжается работа по созданию ТСЖ. В районе из 819 многоквартирных жилых домов в управлении управляющими организациями находится 548 домов (в т.ч. 58 домов – по результатам конкурса), 167 домов – в непосредственном управлении (это, как правило, дома, где не более 6 квартир), 26 домов управляются жилищно-строительными кооперативами и 14 – товариществами собственников жилья.

Уровень собираемости платежей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги составил в 2012 году – 98,8 %. (на 0,5 % выше 2011 года). ОАО «Жилсервис-Посад» внедрена новая форма работы с клиентами: дистанционная – через личный кабинет. На сайте предприятия абонент может получить квитанцию для оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги, а также информацию о начислениях и оплате. В 2013 году планируется увеличить уровень сбора платежей от населения до 99,3%.

На оплату коммунальных услуг жители получили компенсацию в виде субсидий, предоставленных из областного бюджета на сумму 31,3 млн. Субсидия предоставлена 3 561 гражданину.

Организация муниципального управления.

Вопрос эффективного управления муниципальной собственностью является одним

из ключевых направлений деятельности администрации района. В реестре находится 6 муниципальных унитарных предприятий и 91 муниципальное учреждение, в том числе два предприятия находятся в стадии банкротства (МУП «ККБУ» и МУП «Жилой дом»).

В 2012 году муниципальными унитарными предприятиями Павлово-Посадского муниципального района в бюджет района перечислено 25% чистой прибыли в размере 2,1 млн. рублей, это в два раза больше, чем в 2011 году.

По результатам финансово-хозяйственной деятельности открытых акционерных обществ в местный бюджет перечислено дивидендов 247,0 тысяч рублей, а чистая прибыль, полученная ОАО «Павлово-Посадская электросеть» в размере 15,6 млн. рублей, направлена на выполнение инвестиционного плана развития предприятия, за счет этого заменено устаревшее оборудование, реконструированы трансформаторные подстанции, введены в строй новые объекты электрохозяйства.

В 2012 году передано поселениям, входящим в состав Павлово-Посадского муниципального района Московской области, 14 объектов недвижимости, и два муниципальных унитарных предприятия Павлово-Посадского муниципального района Московской области «Энергетик» и «Управляющая компания «Жилой дом».

Из Казны Павлово-Посадского муниципального района передано имущество в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий и в оперативное управление муниципальных учреждений.

Выявлено и поставлено на учет 18 объектов бесхозяйного недвижимого имущества (газовые, водопроводные, тепловые, электрические сети и сети канализации).

Приняты в собственность района 46 объектов недвижимости, ранее поставленных на учет как бесхозяйные объекты (8 объектов по ул. Сенная 2 Б, 38 объектов газоснабжения).

Приоритетной задачей в сфере управления муниципальной собственностью является повышение эффективности ее использования. В связи с этим необходимо активизировать работу по дальнейшему выявлению неэффективно используемых объектов муниципального имущества и при необходимости внести соответствующие изменения в прогнозный план приватизации на 2013-2015 гг.

Улучшение инвестиционной привлекательности.

Важнейшей задачей в области создания условий экономического развития Павлово-Посадского муниципального района является эффективное использование земельных ресурсов для удовлетворения потребностей общества и граждан.

Пополнение бюджета за счет земельных платежей можно также рассматривать как

фактор, влияющий на социальное развитие района, так как определенная доля от земельных платежей в бюджете может расходоваться на социально направленные отрасли хозяйства, такие как здравоохранение, образование, жилищно-коммунальное хозяйство и др.

Ведутся работы по формированию информационной базы о земельных участках по территории района в электронной форме, и готовятся электронные картографические материалы, которые будут эффективно использоваться в работе муниципального района по мобилизации доходов от земельного налога, аренды и продажи земель.

Увеличивается площадь земельных участков предоставленных для строительства. Продолжается активная работа по формированию земельных участков под строительство для их дальнейшего предоставления с торгов.

Энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

В районе утверждена муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности». В программу включены мероприятия по энергосбережению на объектах ЖКХ и бюджетной сферы. Проведен энергоаудит ряда бюджетных объектов с оформлением энергетических паспортов. В 2013 году работа по подготовке энергетических паспортов на объектах социальной сферы должна быть завершена.

ОАО «Павлово-Посадская электросеть» в целях повышения энергоэффективности на объектах выполнен капитальный ремонт воздушных линий 0,4 кВт протяженностью 7,1 км, кабельных линий протяженностью 3,3 км, силовых трансформаторов – 4 ед. В 2013 году будет продолжена работа по оснащению общедомовыми приборами учета электроэнергии многоквартирных домов.

С каждым годом увеличивается показатель объема отпуска коммунальных ресурсов потребителям по приборам учета. Оборудовать весь жилищный фонд общедомовыми приборами учета не представляется возможным, т.к. 86% жилых домов построены до 1970 года, в 30 % из них отсутствуют технические помещения (подвалы). Кроме того, необходимо провести реконструкцию инженерного оборудования в многоквартирных жилых домах и на объектах социальной сферы.