

**Объект промышленной недвижимости класса «Здание, часть здания, помещение, незавершенное строительство»**

**пожарное депо, механический цех**

**Класс объекта:** Здание

**Цена (\$ США)\*:** 27419

**Год постройки:** 1953

**Наименование объекта:** пожарное депо, механический цех

**Отраслевая принадлежность:** ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

**Форма собственности:** РОССИЙСКАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

**Предложения по использованию:** долгосрочная аренда, совместное предприятие, продажа

**Характеристика прилегающего участка:**

**Площадь (кв.м)\*:** 569

**Длина (м):** 32

**Ширина (м):** 17,8

**Высота (м):** 4,2

**Местоположение объекта**

**Область\*:** Московская

**Район:** Павлово-Посадский

**Населенный пункт\*:** ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД

**Улица:** Корневская

**Дом:** 1

**Владелец** ОАО "Павлово-Посадский камвольщик"

**Код ОКПО:** 31875459

**Код ИНН:** 5035003185

**Контактная информация**

**Контактное лицо\*:** Коневега Юрий Иванович

**Контактный телефон\*:** 8 (49643)2-11-06 **Факс:** 8 (49643)5-56-02 **E-mail:** [kamvolhik@mail.ru](mailto:kamvolhik@mail.ru)

**Первичное назначение объекта:** цех механизации

**Направление от Москвы\*:** восток

**Расстояние от МКАД (км):** 65

**Этажность:** 1

**Материал стен:** кирпич

**Состояние объекта:** капитальный ремонт

**Оборудование:**

**Коммуникации и подъездные пути**

**Водопровод:** Есть

**Канализация:** Нет

**Автодорога:** Нет

**Электричество:** Есть

**Пар:** Нет

**Железная дорога:** Есть

**Отопление:** Есть

**Сжатый воздух:** Нет

**Речной порт:** Нет

**Газ:** Нет

**Телефон:** Нет

**Расстояние до ближайшего жилья (км):** 0,5

**Юридическая документация**

**Вид права\*:** Собственность открытого акционерного общества

**Обременения\*:** нет

**Форма реализации\*:** совместное предприятие, продажа

**Процент готовности к реализации:** 50

**Примечания:**

**Доли собственности (%):**

**Объект промышленной недвижимости класса «Здание, часть здания, помещение, незавершенное строительство»**

**пристройка к прядильному корпусу****Класс объекта:** Здание**Цена (\$ США)\*:** 0**Год постройки:** 1979**Наименование объекта:** пристройка к прядильному корпусу**Отраслевая принадлежность:** ПРОМЫШЛЕННОСТЬ**Форма собственности:** РОССИЙСКАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**Предложения по использованию:** долгосрочная аренда, совместное предприятие,**Характеристика прилегающего участка:** Примечание:

Административно-бытовое здание - 1-ый и 4 этажи, площадь 864,0 / 432,0, длина 12,0, ширина 36,0, высота 3,2

Цех - 1-ый и 3-ий этажи площадь 6064,0 / 3024,0, длина 84,0, ширина 36,0, высота 6,0

Подстанция - 2 эт. площадь 576,0 / 288,0, длина 8,0 ширина -36,0, высота 6,0/12,0

**Площадь (кв.м)\*:** 7928**Длина (м):** 12,84**Ширина (м):** 36**Высота (м):** 6**Местоположение объекта****Область\*:** Московская**Район:** Павлово-Посадский**Населенный пункт\*:** ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД**Улица:** Корневская**Дом:** 1**Владелец** ОАО "Павлово-Посадский камвольщик"**Код ОКПО:** 31875459**Код ИНН:** 5035003185**Контактная информация****Контактное лицо\*:** Коневега Юрий Иванович**Контактный телефон\*:** 8 (49643)2-11-06 **Факс:** 8 (49643) 5-56-02 **E-mail:** [kamvolshik@mail.ru](mailto:kamvolshik@mail.ru)**Первичное назначение объекта:** Крутильный цех**Направление от Москвы\*:** восток**Расстояние от МКАД (км):** 65**Этажность:** 4**Материал стен:** каркас ж/б, ж/б панели, кирпич**Состояние объекта:** текущий ремонт**Оборудование:****Коммуникации и подъездные пути****Водопровод:** Есть**Канализация:** Есть**Автодорога:** Есть**Электричество:** Есть**Пар:** Есть**Железная дорога:** Есть**Отопление:** Есть**Сжатый воздух:** Есть**Речной порт:** Нет**Газ:** Нет**Телефон:** Нет**Расстояние до ближайшего жилья (км):** 0,5**Юридическая документация****Вид права\*:** Собственность открытого акционерного общества**Обременения\*:** нет**Форма реализации\*:** совместное предприятие, аренда**Процент готовности к реализации:** 100**Примечания:****Доли собственности (%):**

**Объект промышленной недвижимости класса «Здание, часть здания, помещение, незавершенное строительство»**

**склад готовой продукции**

**Класс объекта:** Помещение

**Цена (\$ США)\*:** 0

**Год постройки:** 1975

**Наименование объекта:** склад готовой продукции

**Отраслевая принадлежность:** ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

**Форма собственности:** Частная собственность

**Предложения по использованию:** склад

**Характеристика прилегающего участка:**

**Площадь (кв.м)\*:** 358,3

**Длина (м):** 23,8

**Ширина (м):** 15

**Высота (м):** 2,5

**Местоположение объекта**

**Область\*:** Московская область

**Район:** Павлово-Посадский район

**Населенный пункт\*:** ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД

**Улица:** Карповская

**Дом:** 38

**Владелец** ОАО "Павлово-Посадская швейная фабрика"

**Код ОКПО:** 05003374

**Код ИНН:** 5035000882

**Контактная информация**

**Контактное лицо\*:** Крапивин Александр Васильевич

**Контактный телефон\*:** 8 (49643) 2- 15-21 **факс:** 8 (49643) 2- 15-21 **E-mail:** [58.kraplvin@mail.ru](mailto:58.kraplvin@mail.ru)

**Первичное назначение объекта:** склад

**Направление от Москвы\*:** Восток

**Расстояние от МКАД (км):** 70

**Этажность:** 1

**Материал стен:** ж/б конструкции

**Состояние объекта:** хорошее

**Оборудование:** нет

**Коммуникации и подъездные пути**

**Водопровод:** Есть

**Канализация:** Нет

**Автодорога:** Есть

**Электричество:** Есть

**Пар:** Нет

**Железная дорога:** Нет

**Отопление:** Есть

**Сжатый воздух:** Нет

**Речной порт:** Нет

**Газ:** Нет

**Телефон:** Нет

**Расстояние до ближайшего жилья (км):** 0,1

**Юридическая документация**

**Вид права\*:** частная собственность

**Обременения\*:** нет

**Форма реализации\*:** аренда

**Процент готовности к реализации:**

**Примечания:**

**Доли собственности (%):**

## Объект промышленной недвижимости класса «Здание, часть здания, помещение, незавершенное строительство»

**прядильный корпус, (второй этаж здания)**

**Класс объекта:** Помещение

**Цена (\$ США)\*:** 0

**Год постройки:** 1914

**Наименование объекта:** прядильный корпус, (второй этаж здания)

**Отраслевая принадлежность:** ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

**Форма собственности:** Частная собственность

**Предложения по использованию:** Для сдачи в аренду

**Характеристика прилегающего участка:**

**Площадь (кв.м)\*:** 1505

**Длина (м):** 87,5

**Ширина (м):** 17,2

**Высота (м):** 4,7

### Местоположение объекта

**Область\*:** Московская область

**Район:** Павлово-Посадский район

**Населенный пункт\*:** БОЛЬШИЕ ДВОРЫ

**Улица:** Маяковского

**Дом:**

**Владелец** ЗАО "Производственное объединение "Берег"

**Код ОКПО:** 00323890

**Код ИНН:** 5035001332

### Контактная информация

**Контактное лицо\*:** Шатыгина Вера Петровна

**Контактный телефон\*:** 8 (49643) 2-00-90 **Факс:** 8 (496243) 2-34-03 **E-mail:** SALES@PO-BEREG.RU

**Первичное назначение объекта:** производственное (прядильный корпус)

**Направление от Москвы\*:** Восток

**Расстояние от МКАД (км):** 67

**Этажность:** 3

**Материал стен:** кирпич

**Состояние объекта:** хорошее

**Оборудование:** Грузовой лифт, кран-балка

### Коммуникации и подъездные пути

**Водопровод:** Есть

**Канализация:** Есть

**Автодорога:** Есть

**Электричество:** Есть

**Пар:** Нет

**Железная дорога:** Нет

**Отопление:** Есть

**Сжатый воздух:** Нет

**Речной порт:** Нет

**Газ:** Нет

**Телефон:** Есть

**Расстояние до ближайшего жилья (км):** 0,3

### Юридическая документация

**Вид права\*:** Собственность закрытого акционерного общества

**Обременения\*:** нет

**Форма реализации\*:** аренда

**Процент готовности к реализации:**

**Примечания:** Строка "цена" - по рыночной стоимости.

Прядильный корпус расположен на втором этаже трёхэтажного здания.

**Доли собственности (%):**

**Объект промышленной недвижимости класса «Здание, часть здания, помещение, незавершенное строительство»**

**ткацкий цех (второй этаж)**

**Класс объекта:** Помещение

**Цена (\$ США)\*:** 0

**Год постройки:** 1914

**Наименование объекта:** ткацкий цех (второй этаж)

**Отраслевая принадлежность:** ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

**Форма собственности:** Частная собственность

**Предложения по использованию:** для сдачи в аренду

**Характеристика прилегающего участка:**

**Площадь (кв.м)\*:** 1097

**Длина (м):** 42,7

**Ширина (м):** 25,7

**Высота (м):** 4,7

**Местоположение объекта**

**Область\*:** Московская область

**Район:** Павлово-Посадский район

**Населенный пункт\*:** БОЛЬШИЕ ДВОРЫ

**Улица:** Маяковского

**Дом:**

**Владелец** Производственное объединение "Берег"

**Код ОКПО:** 00323890

**Код ИНН:** 5035001332

**Контактная информация**

**Контактное лицо\*:** Шатыгина Вера Петровна

**Контактный телефон\*:** 8 (49643)2-00-90 **факс:** 8 (49643)2-34-03 **E-mail:** SALES @ PO-BEREG. RU

**Первичное назначение объекта:** ткацкий цех

**Направление от Москвы\*:** Восток

**Расстояние от МКАД (км):** 67

**Этажность:** 3

**Материал стен:** кирпич

**Состояние объекта:** хорошее

**Оборудование:** грузовой лифт

**Коммуникации и подъездные пути**

**Водопровод:** Есть

**Канализация:** Есть

**Автодорога:** Есть

**Электричество:** Есть

**Пар:** Нет

**Железная дорога:** Нет

**Отопление:** Есть

**Сжатый воздух:** Нет

**Речной порт:** Нет

**Газ:** Нет

**Телефон:** Есть

**Расстояние до ближайшего жилья (км):** 0,3

**Юридическая документация**

**Вид права\*:** Собственность закрытого акционерного общества

**Обременения\*:** нет

**Форма реализации\*:** аренда

**Процент готовности к реализации:**

**Примечания:** Строка "цена" - по рыночной стоимости

Ткацкий цех расположен на втором этаже трёхэтажного здания

**Доли собственности (%):**

**Объект промышленной недвижимости класса «Здание, часть здания, помещение, незавершенное строительство»**

**молочно-товарная ферма**

**Класс объекта:** Здание

**Цена (\$ США)\*:** 0

**Год постройки:** 1980

**Наименование объекта:** молочно-товарная ферма

**Отраслевая принадлежность:** СЕЛЬСКОЕХОЗЯЙСТВО

**Форма собственности:** Частная собственность

**Предложения по использованию:**

**Характеристика прилегающего участка:** в непосредственной близости от д. Данилово

**Площадь (кв.м)\*:** 3667

**Длина (м):** 157

**Ширина (м):** 43

**Высота (м):** 4,5

**Местоположение объекта**

**Область\*:** Московская область

**Район:** Павлово-Посадский район

**Населенный пункт\*:** ДАНИЛОВО

**Улица:**

**Дом:**

**Владелец** Цех Алфёрово ООО "Истринская молочная компания"

**Код ОКПО:**

**Код ИНН:**

**Контактная информация**

**Контактное лицо\*:** Макаров Андрей Вадимович -генеральный директор

**Контактный телефон\*:** 8 (496 31)63-200 **Факс:** 8 (496 43)76-133 **E-mail:**

**Первичное назначение объекта:** молочнотоварная ферма

**Направление от Москвы\*:** Восток

**Расстояние от МКАД (км):** 70

**Этажность:**

**Материал стен:** ж/б панели и кирпич

**Состояние объекта:**

**Оборудование:**

**Коммуникации и подъездные пути**

**Водопровод:** Есть

**Канализация:** Нет

**Автодорога:** Есть

**Электричество:** Есть

**Пар:** Нет

**Железная дорога:** Нет

**Отопление:** Нет

**Сжатый воздух:** Нет

**Речной порт:** Нет

**Газ:** Нет

**Телефон:** Нет

**Расстояние до ближайшего жилья (км):** 0,06

**Юридическая документация**

**Вид права\*:** Собственность закрытого акционерного общества

**Обременения\*:** нет

**Форма реализации\*:** продажа

**Процент готовности к реализации:**

**Примечания:** Строка "цена" - по рыночной стоимости

Водопровод-скважина, газ - 300м от деревни, в 1,7 км газопровод высокого давления

**Доли собственности (%):**

**Объект промышленной недвижимости класса «Здание, часть здания, помещение, незавершенное строительство»**

**раскройный цех**

**Класс объекта:** Помещение

**Цена (\$ США)\*:** 0

**Год постройки:** 1975

**Наименование объекта:** раскройный цех

**Отраслевая принадлежность:** ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

**Форма собственности:** Частная собственность

**Предложения по использованию:**

**Характеристика прилегающего участка:**

**Площадь (кв.м)\*:** 629,5

**Длина (м):** 35

**Ширина (м):** 18

**Высота (м):** 6

**Местоположение объекта**

**Область\*:** Московская область

**Район:** Павлово-Посадский район

**Населенный пункт\*:** ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД

**Улица:** Карповская

**Дом:** 38

**Владелец** ОАО "Павлово-Посадская швейная фабрика"

**Код ОКПО:** 05003574

**Код ИНН:** 5035000882

**Контактная информация**

**Контактное лицо\*:** Крапивин Александр Васильевич

**Контактный телефон\*:** 8 (49643) 2-15-21    **факс:** 8(49643)2-15-21    **E-mail:** 58,[kraplvin@mail.ru](mailto:kraplvin@mail.ru)

**Первичное назначение объекта:** швейное производство

**Направление от Москвы\*:** Восток

**Расстояние от МКАД (км):** 70

**Этажность:** 1

**Материал стен:** ж/б конструкции

**Состояние объекта:** хорошее

**Оборудование:**

**Коммуникации и подъездные пути**

**Водопровод:** Есть

**Канализация:** Есть

**Автодорога:** Есть

**Электричество:** Есть

**Пар:** Нет

**Железная дорога:** Нет

**Отопление:** Есть

**Сжатый воздух:** Нет

**Речной порт:** Нет

**Газ:** Нет

**Телефон:** Нет

**Расстояние до ближайшего жилья (км):** 0,1

**Юридическая документация**

**Еид права\*:** собственность открытого акционерного общества

**Обременения\*:** нет

**Форма реализации\*:** аренда

**Процент готовности к реализации:**

**Примечания:**

**Доли собственности (%):**

**Объект промышленной недвижимости класса «Здание, часть здания, помещение, незавершенное строительство»**

**склад готовой продукции**

**Класс объекта:** Помещение

**Цена (\$ США)\*:** 0

**Год постройки:** 1975

**Наименование объекта:** склад готовой продукции

**Отраслевая принадлежность:** ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

**Форма собственности:** Частная собственность

**Предложения по использованию:**

**Характеристика прилегающего участка:**

**Площадь (кв.м)\*:** 159,4

**Длина (м):** 23,8

**Ширина (м):** 6,7

**Высота (м):** 6

**Местоположение объекта**

**Область\*:** Московская область

**Район:** Павлово-Посадский район

**Населенный пункт\*:** ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД

**Улица:** Карповская

**Дом:** 38

**Владелец** ОАО "Павлово-Посадская швейная фабрика"

**Код ОКПО:** 55003374

**Код ИНН:** 5035000882

**Контактная информация**

**Контактное лицо\*:** Крапивин Александр Васильевич

**Контактный телефон\*:** 8 (496 43) 2-15-21 **факс:** 8 (49643)2-15-21 **E-mail:** [58.kraplvin@mail.ru](mailto:58.kraplvin@mail.ru)

**Первичное назначение объекта:** Склад готовой продукции

**Направление от Москвы\*:** Восток

**Расстояние от МКАД (км):** 70

**Этажность:** 1

**Материал стен:** ж/б конструкции

**Состояние объекта:** хорошее

**Оборудование:**

**Коммуникации и подъездные пути**

**Водопровод:** Есть

**Канализация:** Есть

**Автодорога:** Есть

**Электричество:** Есть

**Пар:** Нет

**Железная дорога:** Нет

**Отопление:** Есть

**Сжатый воздух:** Нет

**Речной порт:** Нет

**Газ:** Нет

**Телефон:** Нет

**Расстояние до ближайшего жилья (км):** 0,1

**Юридическая документация**

**Вид права\*:** Собственность открытого акционерного общества

**Обременения\*:** нет

**Форма реализации\*:** аренда

**Процент готовности к реализации:**

**Примечания:**

**Доли собственности (%):**

**Объект промышленной недвижимости класса «Здание, часть здания, помещение, незавершенное строительство»**

**производственное помещение (1-ый этаж трёх этажного здания)**

**Класс объекта:** Помещение

**Цена (\$ США)\*:** 0

**Год постройки:** 1916

**Наименование объекта:** производственное помещение (1-ый этаж трёх этажного здания)

**Отраслевая принадлежность:** ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

**Форма собственности:** Частная собственность

**Предложения по использованию:**

**Характеристика прилегающего участка:**

**Площадь (кв.м)\*:** 506

**Длина (м):** 56

**Ширина (м):** 9

**Высота (м):** 5,7

**Местоположение объекта**

**Область\*:** Московская область

**Район:** Павлово-Посадский район

**Населенный пункт\*:** ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД

**Улица:** Корневская

**Дом:** 1

**Владелец** ОАО "Павлово-Посадский камвольщик"

**Код ОКПО:** 31875459

**Код ИНН:** 5035003185

**Контактная информация**

**Контактное лицо\*:** Коневега Юрий Иванович

**Контактный телефон\*:** 8 (49643)2-11-06 **факс:** 8(49643)5-56-02 **E-mail:** [kamvolhik@mail.ru](mailto:kamvolhik@mail.ru)

**Первичное назначение объекта:** производственное помещение

**Направление от Москвы\*:** Восток

**Расстояние от МКАД (км):** 65

**Этажность:** 1

**Материал стен:**

**Состояние объекта:**

**Оборудование:**

**Коммуникации и подъездные пути**

**Водопровод:** Есть

**Канализация:** Есть

**Автодорога:** Есть

**Электричество:** Есть

**Пар:** Нет

**Железная дорога:** Нет

**Отопление:** Есть

**Сжатый воздух:** Нет

**Речной порт:** Нет

**Газ:** Нет

**Телефон:** Нет

**Расстояние до ближайшего жилья (км):** 65

**Юридическая документация**

**Вид права\*:** Собственность открытого акционерного общества

**Обременения\*:** нет

**Форма реализации\*:** аренда

**Процент готовности к реализации:**

**Примечания:**

**Доли собственности (%):**

**Объект промышленной недвижимости класса «Земельный участок»****Земельный участок в восточной части города (район очистный сооружений)****Цена (\$ США)\*:** 0**Описание объекта:** Земельный участок в восточной части города (район очистный сооружений)**Площадь (кв.м)\*:** 35000**Длина (м):** 194**Ширина (м):** 180**Местоположение объекта****Область\*:** Московская область**Район:** Павлово-Посадский район**Населенный пункт\*:** ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД**Улица:** дер.Курово**Дом:****Владелец:****Код ОКПО:****Код ИНН:****Контактная информация****Контактное лицо\*:** \***Телефон\*:** 8-243 2-49-93**Факс:** 8-243 2-24-09**E-mail:****Первичное назначение объекта:****Характеристика имеющихся построек и т. д.****Направление от Москвы\*:** Восток**Расстояние от МКАД (км):** 70**Коммуникации и подъездные пути**

<b>Водопровод:</b>	Есть	<b>Канализация:</b>	Есть	<b>Автодорога:</b>	Есть
<b>Электричество:</b>	Нет	<b>Пар:</b>	Нет	<b>Железная дорога:</b>	Нет
<b>Отопление:</b>	Нет	<b>Сжатый воздух:</b>	Нет	<b>Речной порт:</b>	Нет
<b>Газ:</b>	Нет	<b>Телефон:</b>	Нет		

**Расстояние до ближайшего жилья (км):** 0,15**Юридическая документация****Вид права\*:** государственная собственность в ведении Павлово-Посадского муниципального района Московской области**Обременения\*:** -**Форма реализации\*:** -**Процент готовности к реализации:****Примечания:** Строка "Цена" - по рыночной стоимости

**Объект промышленной недвижимости класса «Земельный участок»****Земельный участок в д. Власово****Цена (\$ США)\*:** 0**Описание объекта:** Земельный участок в д. Власово**Площадь (кв.м)\*:** 2050000**Длина (м):** 2050**Ширина (м):** 1000**Местоположение объекта****Область\*:** Московская область**Район:** Павлово-Посадский район**Населенный пункт\*:** ВЛАСОВО**Улица:****Дом:****Владелец:****Код ОКПО:****Код ИНН:****Контактная информация****Контактное лицо\*:** \***Телефон\*:** 8 (243) 2-49-93**Факс:** 8 (243) 2-24-09**E-mail:** pavpos@mosreg.ru**Первичное назначение объекта:** пашня**Характеристика имеющихся построек и т. д.****Направление от Москвы\*:** Восток**Расстояние от МКАД (км):** 70**Коммуникации и подъездные пути**

<b>Водопровод:</b>	Нет	<b>Канализация:</b>	Нет	<b>Автодорога:</b>	Есть
<b>Электричество:</b>	Нет	<b>Пар:</b>	Нет	<b>Железная дорога:</b>	Нет
<b>Отопление:</b>	Нет	<b>Сжатый воздух:</b>	Нет	<b>Речной порт:</b>	Нет
<b>Газ:</b>	Нет	<b>Телефон:</b>	Нет		

**Расстояние до ближайшего жилья (км):** 0,05**Юридическая документация****Вид права\*:** Государственная собственность, переданная в постоянное (бессрочное пользование) ЗАО "Павлово-Посадское"**Обременения\*:** -**Форма реализации\*:** Данный участок включён в программу Правительства Московской области "Создание промышленных округов на территории Московской области на период до 2010 года" под создание агропарка для выращивания и переработки сельхозпродукции.**Процент готовности к реализации:**

**Примечания:**

- в 4,75 км - Носовихинское шоссе, вдоль участка - а/д П- Посад -Власово
- в 6,8 км - ж.д./станция "Казанское" Московско-Курской ж/д
- в 380 м - газопровод высокого давления (P=55 кг/с/см<sup>2</sup>)
- в 4,75 км - напорный канализационный коллектор (d 1300)
- в 600 м -ЛЭП 220 кв
- в 9,8 км - водопроводная насосная станция

**Объект промышленной недвижимости класса «Земельный участок»****Земельный участок в д. Малыгино**

Цена (\$ США)\*: 0

Описание объекта: Земельный участок в д. Малыгино

Площадь (кв.м)\*: 1560000

Длина (м): 1040

Ширина (м): 1500

**Местоположение объекта**

Область\*: Московская область

Район: Павлово-Посадский район

Населенный пункт\*: МАЛЫГИНО

Улица:

Дом:

**Владелец:**

Код ОКПО:

Код ИНН:

**Контактная информация**

Контактное лицо\*: \*

Телефон\*: 8 (243) 2-49-93

Факс: 8(243)2-24-09

E-mail: pavpos@mosreg.ru

Первичное назначение объекта: пашня

**Характеристика имеющихся построек и т. д.**

Направление от Москвы\*: Восток

Расстояние от МКАД (км): 69,5

**Коммуникации и подъездные пути**

<b>Водопровод:</b>	Нет	<b>Канализация:</b>	Нет	<b>Автодорога:</b>	Есть
<b>Электричество:</b>	Нет	<b>Пар:</b>	Нет	<b>Железная дорога:</b>	Нет
<b>Отопление:</b>	Нет	<b>Сжатый воздух:</b>	Нет	<b>Речной порт:</b>	Нет
<b>Газ:</b>	Нет	<b>Телефон:</b>	Нет		

Расстояние до ближайшего жилья (км): 0,05

**Юридическая документация**

Вид права\*: Государственная собственность, переданная в постоянное (бессрочное) пользование ЗАО "Павлово-Посадское".

Обременения\*: -

Форма реализации\*: Данный участок включён в программу Правительства Московской области "Создание промышленных округов на территории Московской области на период до 2010 года" под создание агропарка, для выращивания и переработки сельхозпродукции.

**Процент готовности к реализации:**

**Примечания:**

- в 4,7 км - Носовихинское шоссе, вдоль участка проходит а/дорога Павловский Посад-Власово
- в 8,2 км - ж/д станция "Казанское" Московско-Курской железной дороги.
- в 880м - газопровод высокого давления Р=55кг/с/см<sup>2</sup>
- по участку проходит ЛЭП 220 кв.
- в 4,8 км - напорный канализационный коллектор d=1300
- в 8,4 км - водопроводная насосная станция