



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.11.2015 № 2033

г. Павловский Посад

Об утверждении Стандарта деятельности Администрации Павлово - Посадского муниципального района Московской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Павлово-Посадском муниципальном районе Московской области.

В целях повышения эффективности деятельности Администрации Павлово-Посадского муниципального района Московской области по созданию благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности и привлечению инвестиций в экономику Павлово-Посадского муниципального района, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 февраля 1999 года №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Стандарт деятельности Администрации Павлово-Посадского муниципального района Московской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Павлово-Посадском муниципальном районе Московской области (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Администрации Павлово-Посадского муниципального района Московской области Печникову О.В.

Руководитель Администрации  
Павлово-Посадского муниципального района  
Московской области

А.В.Фёдоров

Утвержден  
Постановлением Администрации  
Павлово-Посадского муниципального  
района Московской области

от 23.11.2015 № 2033

## **Стандарт**

### **деятельности Администрации Павлово-Посадского муниципального района Московской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Павлово-Посадском муниципальном районе Московской области**

#### **1. Получение инвесторами государственных и муниципальных услуг, связанных с реализацией инвестиционных проектов на территории Павлово-Посадского муниципального района Московской области, в режиме «одного окна».**

Администрация Павлово-Посадского муниципального района Московской области во взаимодействии с органами государственной власти Московской области в целях сокращения временных и финансовых издержек инвесторов на получение исходно-разрешительной документации организует работу по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна».

Через действующие на территории Павлово-Посадского муниципального района Московской области подразделения Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг осуществляется предоставление инвесторам следующих услуг:

- выдача градостроительного плана земельного участка;
- утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;
- присвоение адреса объекту недвижимости или изменение такого адреса;
- выдача разрешений на строительство;
- выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию.

#### **2. Наличие в Павлово-Посадском муниципальном районе Московской области утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования.**

В целях создания условий для устойчивого системного развития Павлово-Посадского муниципального района Московской области осуществляется разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования, имеющих территориально-отраслевую направленность. Документы разрабатываются для всех поселений Павлово-Посадского муниципального района, за исключением тех, в отношении которых принято решение их не разрабатывать.

Администрация Павлово-Посадского муниципального района предоставляет инвесторам исчерпывающую информацию о разрешенном виде использования земельных участков, предполагаемых к освоению, с учетом функционального зонирования территории, особых условий использования и развития инфраструктуры.

Утвержденные документы территориального планирования и градостроительного зонирования Павлово-Посадского муниципального района Московской области размещаются на официальном интернет-портале Администрации Павлово-Посадского муниципального района и (или) интернет-портале об инвестиционной деятельности Павлово-Посадского муниципального района, и включают в себя в том числе:

- схему территориального планирования муниципального района;

- генеральный план поселения, городского округа;
- карту планируемого функционального зонирования;
- карту зон с особыми условиями использования территории;
- карту планируемого развития инженерных коммуникаций;
- карту планируемого развития транспортной инфраструктуры;
- карту градостроительного зонирования;
- градостроительный регламент.

### **3. Наличие в Павлово-Посадском муниципальном районе Московской области инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства.**

Администрация Павлово-Посадского муниципального района Московской области в целях формирования инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства разрабатывает систему мер, направленных на оказание поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, включающих:

- разработку комплекса мероприятий по организации обучения заинтересованных субъектов малого и среднего предпринимательства, а также граждан, пожелавших ими стать, основам предпринимательской деятельности, в том числе бизнес-планированию, бухгалтерскому, налоговому учету, делопроизводству, кадровым вопросам и пр.;
- разработку комплекса мероприятий по привлечению на территорию Павлово-Посадского муниципального района микрофинансовых организаций;
- разработку комплекса мероприятий по созданию на территории Павлово-Посадского муниципального района бизнес-инкубаторов и (или) технопарков;
- разработку комплекса мероприятий по информированию и оказанию содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в получении частичной компенсации затрат в виде субсидий, получении налоговых преференций, а также поручительств по банковским кредитам;
- разработку и реализацию муниципальных программ развития малого и среднего предпринимательства, обеспечивающих получение субсидий на реализацию мероприятий по финансовой поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства;
- подготовку земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для организации ярмарок, в том числе областных, межрегиональных, сезонных, тематических, выходного дня и прочих;
- разработку и утверждение перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;
- предоставление муниципального имущества в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства по льготным арендным ставкам.

Документы о разработанных мерах и ежеквартальные отчеты о результатах их реализации публикуются на официальном интернет-портале Администрации Павлово-Посадского муниципального района и (или) интернет-портале об инвестиционной деятельности муниципального образования, а также в печатных средствах массовой информации.

### **4. Наличие в Павлово-Посадском муниципальном районе Московской области не менее одной промышленной площадки, подготовленной для размещения производств.**

Администрация Павлово-Посадского муниципального района Московской области осуществляет привлечение потенциальных инвесторов, предоставляя возможность размещения производств на не менее чем одной подготовленной промышленной площадке. В целях размещения производств инвесторов могут предлагаться промышленные площадки, подготовленные:

- на основе ранее существующей производственной площадки, обеспеченной строениями, сооружениями и объектами инфраструктуры, в отношении которой проводится реконструкция и (или) капитальный ремонт, в соответствии со специализацией и потребностями потенциальных инвесторов;
- на вновь отведенном незастроенном земельном участке для размещения новых производственных мощностей, и создаваемыми для этих целей объектами инфраструктуры в соответствии со специализацией и (или) потребностями потенциальных инвесторов.

Администрация Павлово-Посадского муниципального района Московской области может принимать участие в создании промышленных площадок путем выделения земельных участков, обеспечением необходимой инфраструктурой, и в отдельных случаях предоставлением муниципальных гарантий по банковским кредитам, привлекаемым частными инвесторами на их создание и дальнейшее развитие.

Информация об имеющихся и создаваемых промышленных площадках на территории Павлово-Посадского муниципального района размещается на интернет-портале об инвестиционной деятельности Павлово-Посадского муниципального района, а также предоставляется для размещения на интернет-ресурсе об инвестиционной деятельности Московской области, и обновляется не реже одного раза в квартал.

#### **5. Наличие в Павлово-Посадском муниципальном районе Московской области утвержденных программ обучения и аттестации муниципальных служащих, участвующих в процессе привлечения инвестиций, поддержке малого и среднего предпринимательства, оказании государственных и муниципальных услуг инвесторам по принципу «одного окна»**

Администрация Павлово-Посадского муниципального района Московской области организует работу по подготовке, переподготовке и повышению квалификации муниципальных служащих, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку малого и среднего предпринимательства.

Также, в целях качественного и своевременного оказания услуг инвесторам в режиме «одного окна» в Павлово-Посадском муниципальном районе осуществляется подготовка, переподготовка и повышение квалификации муниципальных служащих, участвующих в процессе оказания государственных и муниципальных услуг, включающих:

- выдачу градостроительных планов земельных участков;
- утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте территории;
- присвоение адреса объекту недвижимости или изменение такого адреса;
- выдачу разрешений на строительство;
- выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

Аттестация указанных муниципальных служащих производится в соответствии с действующим законодательством. Квалификационные требования к профессиональным знаниям и навыкам, необходимым для исполнения должностных обязанностей, устанавливаются в должностных инструкциях с учетом утвержденных программ обучения.

#### **6. Наличие коллегиального совещательного органа по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе Павлово-Посадского муниципального района Московской области.**

В Павлово-Посадском муниципальном районе Московской области в целях реализации практики участия коллегиальных совещательных органов при рассмотрении вопросов привлечения инвестиций, совершенствовании процессов взаимодействия между инвесторами и органами местного самоуправления создается коллегиальный совещательный орган, в состав которого входят руководители ведущих предприятий, представители инфраструктурных компаний, малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, органов государственной власти Московской области,

территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и местного самоуправления.

Коллегиальный совещательный орган по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства (далее – Совет) выполняет следующие основные функции:

- рассмотрение предлагаемых инвесторами к реализации инвестиционных проектов, выработку соответствующих рекомендаций и предложений по ним;
- выработку рекомендаций по организации взаимодействия между органами местного самоуправления и инвесторами;
- выработку рекомендаций по снижению административных барьеров, препятствующих привлечению инвестиций;
- разработку предложений по приоритетным направлениям развития муниципального образования;
- выработку рекомендаций по муниципальной поддержке инвестиционных процессов и стимулированию инвестиционной активности на территории муниципального образования;
- выработку рекомендаций для органов местного самоуправления по развитию малого и среднего предпринимательства на территории Павлово-Посадского муниципального района.

Возглавляет работу Совета Глава Павлово-Посадского муниципального района Московской области.

Заседания Совета проходят на регулярной основе, не реже одного раза в два месяца.

Руководитель Совета осуществляет ежедневный личный прием граждан из числа представителей инвесторов, желающих реализовать инвестиционные проекты на территории Павлово-Посадского муниципального района Московской области; руководителей предприятий и индивидуальных предпринимателей, действующих на территории Павлово-Посадского муниципального района Московской области, в целях решения возникающих у бизнеса проблем; а также граждан, имеющих намерение заняться предпринимательской деятельностью, в целях оказания им необходимого содействия.

По решению Совета создаются рабочие группы по поддержке и сопровождению реализуемых/предлагаемых к реализации инвестиционных проектов, а также проектов по улучшению инвестиционного климата.

Информация о составе Совета, а также о рассматриваемых им вопросах и принимаемых решениях публикуется на интернет-портале об инвестиционной деятельности Павлово-Посадского муниципального района Московской области и в печатных средствах массовой информации.

## **7. Наличие действующего Соглашения о сотрудничестве в области повышения инвестиционной привлекательности Павлово-Посадского муниципального района между Администрацией Павлово-Посадского муниципального района и АО «Корпорация развития Московской области»**

Администрация Павлово-Посадского муниципального района Московской области в целях повышения эффективности деятельности по формированию благоприятного инвестиционного климата и привлечению инвестиций заключает соглашение о сотрудничестве в области повышения инвестиционной привлекательности Павлово-Посадского муниципального района Московской области (далее – Соглашение) со специализированной организацией, действующей на территории Московской области – АО «Корпорация развития Московской области».

В Соглашении отражаются основные положения по совместной работе Администрации Павлово-Посадского муниципального района Московской области и АО «Корпорация развития Московской области»:

- об обмене информацией, необходимой для развития инфраструктуры привлечения инвестиций и реализации инвестиционных проектов на территории Московской области;

- об осуществлении совместных действий, направленных на улучшение процедур и снижение административных барьеров;
- о продвижении инвестиционных возможностей и проектов Павлово-Посадского муниципального района Московской области на региональном и федеральном уровне;
- об обеспечении взаимодействия с инвестиционными фондами, банками, специализированными финансовыми организациями, региональными, федеральными и международными институтами развития с целью использования их потенциала и возможностей по финансированию и поддержке инвестиций на территории Павлово-Посадского муниципального района Московской области;
- о ведении единой базы инвесторов и реализуемых/предлагаемых к реализации инвестиционных проектов;
- об обучении муниципальных служащих, участвующих в процессе привлечения инвестиций, поддержке малого и среднего предпринимательства, оказании государственных и муниципальных услуг инвесторам по принципу «одного окна»;
- об обучении муниципальных служащих, участвующих в процессе привлечения инвестиций, работе в единой информационной базе инвесторов и реализуемых/предлагаемых к реализации инвестиционных проектов;
- о формировании системы ключевых показателей эффективности муниципальных образований и рейтинга состояния инвестиционного климата в муниципальных образованиях Московской области;
- о создании и актуализации страницы, посвященной Павлово-Посадскому муниципальному району, на интернет-ресурсах об инвестиционной деятельности Московской области.

#### **8. Наличие в Администрации Павлово-Посадского муниципального района структурного подразделения для управления деятельностью по улучшению инвестиционного климата и привлечению инвестиций.**

В Администрации Павлово-Посадского муниципального района Московской области в целях повышения эффективности взаимодействия между различными органами государственной власти и местного самоуправления, а также усиления координации деятельности по привлечению инвестиционных ресурсов, формируется структурное подразделение, ответственное за реализацию полномочий по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, привлечению инвестиций и работе с инвесторами (далее – Структурное подразделение).

В перечень основных функций Структурного подразделения входит:

- внедрение требований Стандарта деятельности Администрации Павлово-Посадского муниципального района по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Московской области на территории Павлово-Посадского муниципального района;
- взаимодействие с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти Московской области, органами местного самоуправления, по вопросам, связанным с реализацией инвестиционной политики и привлечения инвестиций;
- взаимодействие со специализированной организацией по формированию благоприятного инвестиционного климата, привлечению инвестиций и работе с инвесторами, действующей в Московской области – АО «Корпорация развития Московской области»;
- взаимодействие с инвесторами, оказание им содействия, в том числе по получению муниципальных и государственных услуг, связанных с реализацией инвестиционных проектов;
- создание и ведение базы данных инвесторов и реализуемых/предлагаемых к реализации инвестиционных проектов, а также промышленных площадок, бизнес-

инкубаторов и технопарков, а также объектов энергетической и транспортной инфраструктуры;

- создание и ведение базы данных свободных земельных участков, предлагаемых для осуществления инвестиционной деятельности, с разработкой паспорта для каждого земельного участка.

Управление деятельностью Структурного подразделения осуществляется руководителем на уровне заместителя руководителя Администрации Павлово-Посадского муниципального района.

Информация о деятельности Структурного подразделения, а также контактные данные руководителя размещаются на интернет-ресурсе об инвестиционной деятельности Павлово-Посадского муниципального района Московской области.

## **9. Наличие инвестиционного паспорта Павлово-Посадского муниципального района Московской области, утвержденного Главой Павлово-Посадского муниципального района.**

В целях предоставления инвестору актуальной информации об инвестиционном потенциале Администрация Павлово-Посадского муниципального района Московской области разрабатывает инвестиционный паспорт Павлово-Посадского муниципального района (далее – Инвестиционный паспорт).

Утвержденный Главой Павлово-Посадского муниципального района, Инвестиционный паспорт размещается на интернет-ресурсе об инвестиционной деятельности Павлово-Посадского муниципального района, а также предоставляется для размещения на интернет-ресурсе об инвестиционной деятельности Московской области, и включает в себя следующие разделы:

- информацию о социально-экономическом положении Павлово-Посадского муниципального района;
- информацию о приоритетных направлениях инвестиционного развития Павлово-Посадского муниципального района;
- информацию о промышленных площадках, бизнес-инкубаторах, технопарках, предлагаемых для осуществления инвестиционной и предпринимательской деятельности;
- информацию о свободных земельных участках, предлагаемых для осуществления инвестиционной деятельности;
- информацию об имеющихся и планируемых к строительству объектах энергетической и транспортной инфраструктуры;
- информацию о ключевых реализуемых и реализованных инвестиционных проектах.

## **10. Предоставление услуг, связанных с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности, а также в сфере поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг**

В целях сокращения временных и финансовых издержек предпринимателей Администрация Павлово-Посадского муниципального района Московской области проводит работу по включению в перечень услуг, предоставляемых на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ), услуг, связанных с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности.

Также, на базе МФЦ Администрацией Павлово-Посадского муниципального района Московской области формируется система информационной и консультационной поддержки предпринимателей, включающая предоставление информации:

- о способах организации собственного дела и существующих правилах ведения бизнеса;
- о мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на муниципальном и региональном уровнях;

- о кредитных и микрофинансовых организациях и условиях предоставления заемного финансирования субъектам малого и среднего предпринимательства;
- о подготовке документов для получения заемного финансирования, иной государственной или муниципальной финансовой поддержки субъектами малого и среднего предпринимательства;
- о проводимых обучающих мероприятиях, конференциях, форумах, круглых столах по вопросам предпринимательской деятельности.