

Протокол

заседания межведомственной рабочей группы (МРГ) по рассмотрению инвестиционных проектов на территории Павлово-Посадского муниципального района Московской области

Дата проведения: 22.12.2015г.

Время проведения: 15:00.

Место проведения: г. Павловский Посад, зал совещаний Администрации Павлово-Посадского муниципального района, каб.405

Участники:

Соковиков О.Б.	-Глава Павлово-Посадского муниципального района Московской области, руководитель рабочей группы
Фёдоров А.В.	-руководитель Администрации Павлово-Посадского муниципального района Московской области, заместитель руководителя рабочей группы
Печникова О.В.	-первый заместитель руководителя Администрации Павлово-Посадского муниципального района Московской области
Нужный И.Н.	-заместитель руководителя Администрации Павлово-Посадского муниципального района Московской области
Ефанов Ф.А.	-начальник управления экономики и инвестиций Администрации Павлово-Посадского муниципального района Московской области
Назарова Н.В.	-начальник отдела инвестиционной деятельности управления экономики и инвестиций, секретарь рабочей группы
Елисеев А.Ф.	- директор фонда содействия социальному развитию и ипотечному кредитованию
Рубашевский А.Б.	- генеральный директор ООО «Многопрофильная Финансовая Группа» (ООО «МПФГ»)
Перепелкин О.А.	- представитель ООО «МПФГ»

Повестка:

1. Вступительное слово Главы Павлово-Посадского муниципального района О.Б. Соковикова.
2. Рассмотрение инвестиционных проектов жилищного строительства.
Реконструкция ветхого жилья и переселение. (Ф.А.Ефанов; А.Ф.Елисеев).
3. Строительство торгового центра. (Ф.А.Ефанов).
4. Строительство спортивного центра с универсальным игровым залом по адресу:
г.Павловский Посад, ул.Кирова, д.83. (Ф.А.Ефанов).
5. Инвестиции в сельское хозяйство.(Ф.А.Ефанов).

Во вступительном слове, Глава Павлово-Посадского муниципального района, О.Б.Соковиков отметил, что главным инструментом развития экономики является привлечение новых инвесторов. Развивая партнерские отношения, как с российскими, так и с иностранными инвесторами, мы хотим, чтобы бизнес в нашем районе был стабильным и эффективным.

В Павлово-Посадском районе успешно реализуются такие значимые инвестиционные проекты, как:

- строительство торгово - развлекательного комплекса «Павловский Пассаж» общей площадью 18 767 кв.м (объем инвестиций более 1 млрд.рублей, создаваемых рабочих мест 1000 чел);
- производственно-складское строительство предприятия ООО «Павлово-Посадский гофрокомбинат» (объем инвестиций – 700 млн.рублей, создаваемых рабочих мест 900 чел);
- предприятие «РТК-Электро-М» реализует проект строительства производственной базы по выпуску литых токопроводов. (объем инвестиций – 500 млн. рублей, создаваемых рабочих мест 270 чел);
- и другие проекты.

В октябре текущего года на территории нашего района введен в эксплуатацию инновационный испытательный центр компании Certification Group общей площадью более 3,5 тысяч кв. м. с объемом инвестиций – 1,5 миллиарда рублей.

С целью комплексного развития территории, привлечения инвестиций, расширения сети инфраструктуры поддержки инвестиционной деятельности, 10 декабря 2015 года подписано Соглашение о партнерстве и сотрудничестве между Павлово-Посадским муниципальным районом и обществом с ограниченной ответственностью «Многопрофильная Финансовая Группа» (ООО «МПФГ»).

В рамках заключенного Соглашения, стороны договорились о сотрудничестве в экономической, инвестиционной и инновационной сферах, что позволит содействовать повышению уровня инвестиционной привлекательности района за счет эффективного использования природного, географического, экономического, научного и кадрового потенциала.

Далее, по повестке совещания, обсуждались вопросы жилищного строительства, а также реализация программ развития застроенных территорий:

- количество проектов возможных к реализации;
- наличие разрешительной документации, а также сроки ее подготовки в случае отсутствия или не полной готовности;
- статус проекта, сроки реализации;
- наличие финансовых обязательств, залогов.

Начальник управления экономики и инвестиций Ф.А.Ефанов доложил, что в адрес ООО «МПФГ» ранее были направлены материалы по жилищному строительству (инвестиционные контракты; дополнительные соглашения к инвестиционным контрактам; договора о развитии застроенной территории, градостроительные планы земельных участков и другие) по следующим застройщикам: ЗАО «СУ-155»; ОАО «Строительно-промышленная компания Мосэнергострой»; ООО «Ямал-Ф».

Также, ранее, в адрес ООО «МПФГ» направлены для ознакомления следующие материалы:

- информация по инвестиционному проекту строительства Торгового Центра и Ритейл Парка «Bellavita» в д.Кузнецы;
- экономическое обоснование проекта строительства спортивного центра с универсальным игровым залом (г.Павловский Посад, ул.Кирова,д.83) и схема концессионного соглашения.

Следующим, по повестке совещания, был рассмотрен вопрос привлечения инвестиций в сельское хозяйство, как важнейшей сфере экономической деятельности, направленной на обеспечение населения качественным продовольствием. Обсуждались возможные преференции для инвестора: налоговые льготы; субсидии, предусмотренные на финансирование мероприятий сельского хозяйства в рамках госпрограммы "Сельское хозяйство Подмосковья" и другие меры государственной поддержки.

Генеральный директор ООО «МПФГ», О.Б.Рубашевский обозначил два ключевых решения для реализации инвестиционных проектов:

1. Рассмотреть одного крупного инвестора для реализации всех инвестиционных проектов на территории Павлово-Посадского муниципального района, а именно, группу компаний Ташир. «Ташир» (Tashir Group) - многопрофильная группа компаний федерального уровня, основанная в 1999 году и объединяющая более 200 компаний в различных секторах российской экономики, в том числе строительной, производственной, финансовой, энергетической отраслях, девелопменте, ритейле. Среди реализованных Tashir Group

проектов - московские торгово-развлекательные центры «РИО» на Дмитровском шоссе и Севастопольском проспекте, специализированный мебельный центр "РИО" на Ленинградском шоссе, ТРЦ «Ереван-Плаза» на Большой Тульской улице и другие проекты.

2. Под каждый инвестиционный проект, реализуемый на территории района, рассмотреть отдельного инвестора. Ключевым фактором является подготовка разрешительной документации на каждый проект.

Решения:

1. ООО «МПФГ» принять к сведению предпочтительный вариант участия одного крупного инвестора при реализации всех проектов на территории Павлово-Посадского муниципального района Московской области.
2. Администрации Павлово-Посадского муниципального района в срок до 31.12.2015 направить в адрес ООО «МПФГ» информацию о мерах государственной поддержки для инвесторов.
3. Администрации Павлово-Посадского муниципального района организовать с 11.01.2016 встречу представителей ООО «МПФГ» с потенциальными застройщиками, осуществляющими строительство жилья на территории района.

Руководитель рабочей группы



Соковиков О.Б

