



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия**  
**по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества,**  
**находящегося в собственности городского округа Павловский Посад Московской области**  
**расположенного по адресу: Московская область, Павлово-Посадский район,**  
**сельское поселение Рахмановское, село Рахманово, дом 176**  
**корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6**  
**(Аукционная комиссия)**

Московская область  
Красногорский район

06.09.2018

### **ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ПП/18-883** **В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Павловский Посад**  
**Московской области расположенного по адресу: Московская область, Павлово-Посадский район,**  
**сельское поселение Рахмановское, село Рахманово, дом 176**  
**корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6**

**Продавец:** Администрация городского округа Павловский Посад Московской области.

**Организатор:** ООО «РТС-тендер»

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 18.06.2018 (№ извещения 180618/6987935/12).

**Дата определения Участников:** 05.09.2018 в 14 час. 00 мин.

**Дата и время проведения аукциона:** 06.09.2018 с 10 час. 00 мин.

#### **1. Информация по итогам заявочной кампании:**

Лот №1.

#### **ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Наименование имущества:** Здание.

**Назначение:** Нежилое здание.

**Место расположения (адрес) имущества:** Московская область, Павлово-Посадский район, сельское поселение Рахмановское, село Рахманово, дом 176, корпус 1.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Кадастровый (или условный) номер:** 50:17:0030108:535.

**Площадь, кв.м:** 131,6.

**Этажность (этаж):** 1.

**Рыночная стоимость Объекта 1:** 1,00 руб. (Один руб. 00 коп.) без учета НДС.

#### **ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Наименование имущества:** Корпус

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес) имущества:** Московская область, Павлово-Посадский р-н, с. Рахманово, д. 176, корп.2.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Кадастровый (или условный) номер:** 50:17:0000000:12109.

**Площадь, кв.м:** 254,8.

Этажность (этаж): 1.

Рыночная стоимость Объекта 2: 1,00 руб. (Один руб. 00 коп.) без учета НДС.

### **ОБЪЕКТ 3: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

Наименование имущества: Здание.

Назначение: Нежилое здание.

Место расположения (адрес) имущества: Московская область, Павлово-Посадский район, сельское поселение Рахмановское, село Рахманово, дом 176, корпус 3.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Кадастровый (или условный) номер: 50:17:0030108:526.

Площадь, кв.м: 171,5.

Этажность (этаж): 1.

Рыночная стоимость Объекта 3: 1,00 руб. (Один руб. 00 коп.) без учета НДС.

### **ОБЪЕКТ 4: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

Наименование имущества: Здание.

Назначение: Нежилое здание.

Место расположения (адрес) имущества: Московская область, Павлово-Посадский район, сельское поселение Рахмановское, село Рахманово, дом 176, корпус 4.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Кадастровый (или условный) номер: 50:17:0030108:536.

Площадь, кв.м: 203,6.

Этажность (этаж): 1.

Рыночная стоимость Объекта 4: 1,00 руб. (Один руб. 00 коп.) без учета НДС.

### **ОБЪЕКТ 5: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

Наименование имущества: Пищеблок.

Назначение: Нежилое здание.

Место расположения (адрес) имущества: Московская область, Павлово-Посадский район, сельское поселение Рахмановское, село Рахманово, дом 176, корпус 5.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Кадастровый (или условный) номер: 50:17:0000000:12112.

Площадь, кв.м: 100,8.

Этажность (этаж): 1.

Рыночная стоимость Объекта 5: 1,00 руб. (Один руб. 00 коп.) без учета НДС.

### **ОБЪЕКТ 6: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

Наименование имущества: Здание.

Назначение: Нежилое здание.

Место расположения (адрес) имущества: Московская область, Павлово-Посадский район, сельское поселение Рахмановское, село Рахманово, дом 176, корпус 6.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Кадастровый (или условный) номер: 50:17:0030108:547.

Площадь, кв.м: 122,8.

Этажность (этаж): 1.

Рыночная стоимость Объекта 6: 1,00 руб. (Один руб. 00 коп.) без учета НДС.

### **ОБЪЕКТ 7: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

#### **Характеристики:**

Место расположения (адрес) земельного участка: Московская область, Павлово-Посадский р-н, с. Рахманово, д. 176.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: не зарегистрированы.

Кадастровый номер земельного участка: 50:17:0000000:59671.

**Площадь земельного участка, кв.м:** 14 774,0.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** размещение объектов здравоохранения.

**Рыночная стоимость Объекта 7:** 1 405 303,00 руб. (Один миллион четыреста пять тысяч триста три руб. 00 коп.) НДС не облагается.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

**Начальная цена продажи:** 1 405 309,00 руб. (Один миллион четыреста пять тысяч триста девять руб. 00 коп.) без учета НДС.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи): 70 265,45 руб. (Семьдесят тысяч двести шестьдесят пять руб. 45 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе по Объекту аукциона: 281 061,80 руб. (Двести восемьдесят одна тысяча шестьдесят один руб. 80 коп.) НДС не облагается.

**Способ приватизации:** продажа на открытом аукционе.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

**В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:**

№ п/п	Участники аукциона
1.	<b>Кочетков Алексей Валерьевич</b>
2.	<b>Афанасьев Евгений Вячеславович</b>

- Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Афанасьев Евгений Вячеславович** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>), предложивший цену продажи Лота № 1 в размере: **1 405 309,00 руб.** (Один миллион четыреста пять тысяч триста девять руб. 00 коп.) без учета НДС.

*По итогам аукциона претензии не поданы.*

**Члены Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_